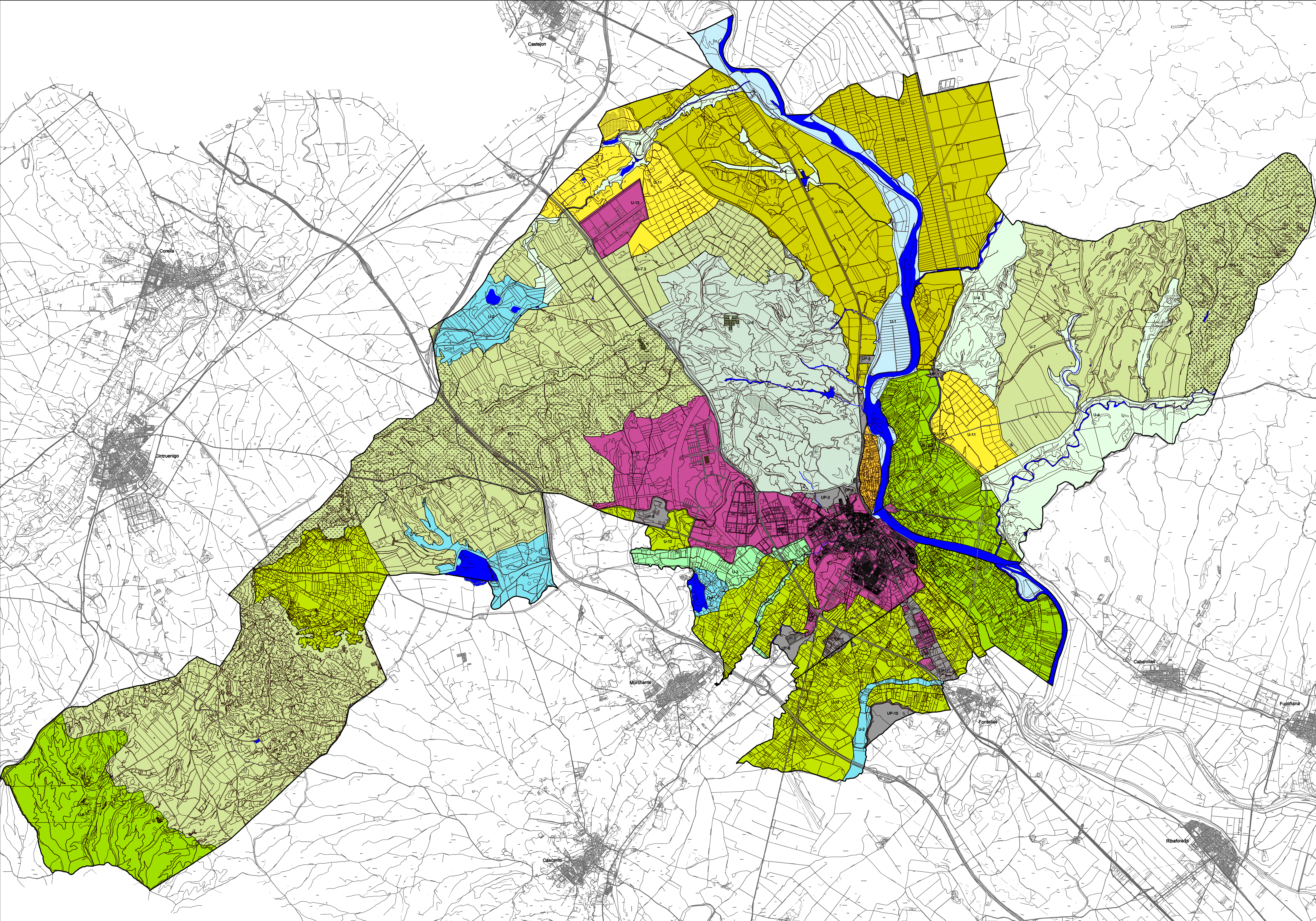




- UNIDADES AMBIENTALES-PAISAJÍSTICAS
- U-1 Cauce, orillas y sotos del Ebro
 - U-2 Zonas húmedas
 - U-3 Vegas de los ríos Queiles y Madre de Viosas
 - U-4 Barrancos revegetados (de las Limas, de Tudela, de Valdela Fuente...)
 - U-5 Forestal del Barranco de Barcelosa
 - U-6 Montes Altos
 - U-7 Montes (Planas-estepas cerealistas)
 - SU-7.1 Bardenas
 - SU-7.2 Montes de Cierzo
 - SU-7.3 Montes en regadío
 - U-8 Huertas tradicionales (La Mejana)
 - U-8 Vega en regadío
 - SU-9.1 Usos residenciales irregulares en SNU
 - U-10 Vega en concentración parcelaria
 - U-11 Cultivos intensivos en terrazas media y alta
 - SU-11.1 Montes de Valdetillas
 - U-12 Entorno agrícola Entrenúcleos
 - U-13 Urbana (residencial e industrial)
- Lamina de agua (dentro de su Unidad correspondiente)

- UNIDADES PERIURBANAS
- UP-1 El Ventorrillo
 - UP-2 Paseo del Cristo
 - UP-3 Borde norte Tejerías
 - UP-4 Borde norte Depósitos
 - UP-5 Equipamientos e industrias en SNU
 - UP-6 Cabez de Malla
 - UP-7 Usos residenciales en SNU
 - UP-8 Emplazamiento ganadero
 - UP-9 Vía verde
 - UP-10 Cantera de Valpertuna
 - UP-11 Desarrollos en La Barrena

0100020005000

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE TUDELA

ESTRATEGIA Y MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

NAVARRA

PLAN DE ORDENACIÓN

MODELO ORDENACIÓN SUELO NO URBANIZABLE.

UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICAS

Fecha de Aprobación EMOT

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

EMOT

Equipo Redactor

Director del Equipo

Proyectista

Verificador

Proyectista

Proyecto

Proyecto

Proyecto

Proyecto

Proyecto

UR-433

MAYO 2021

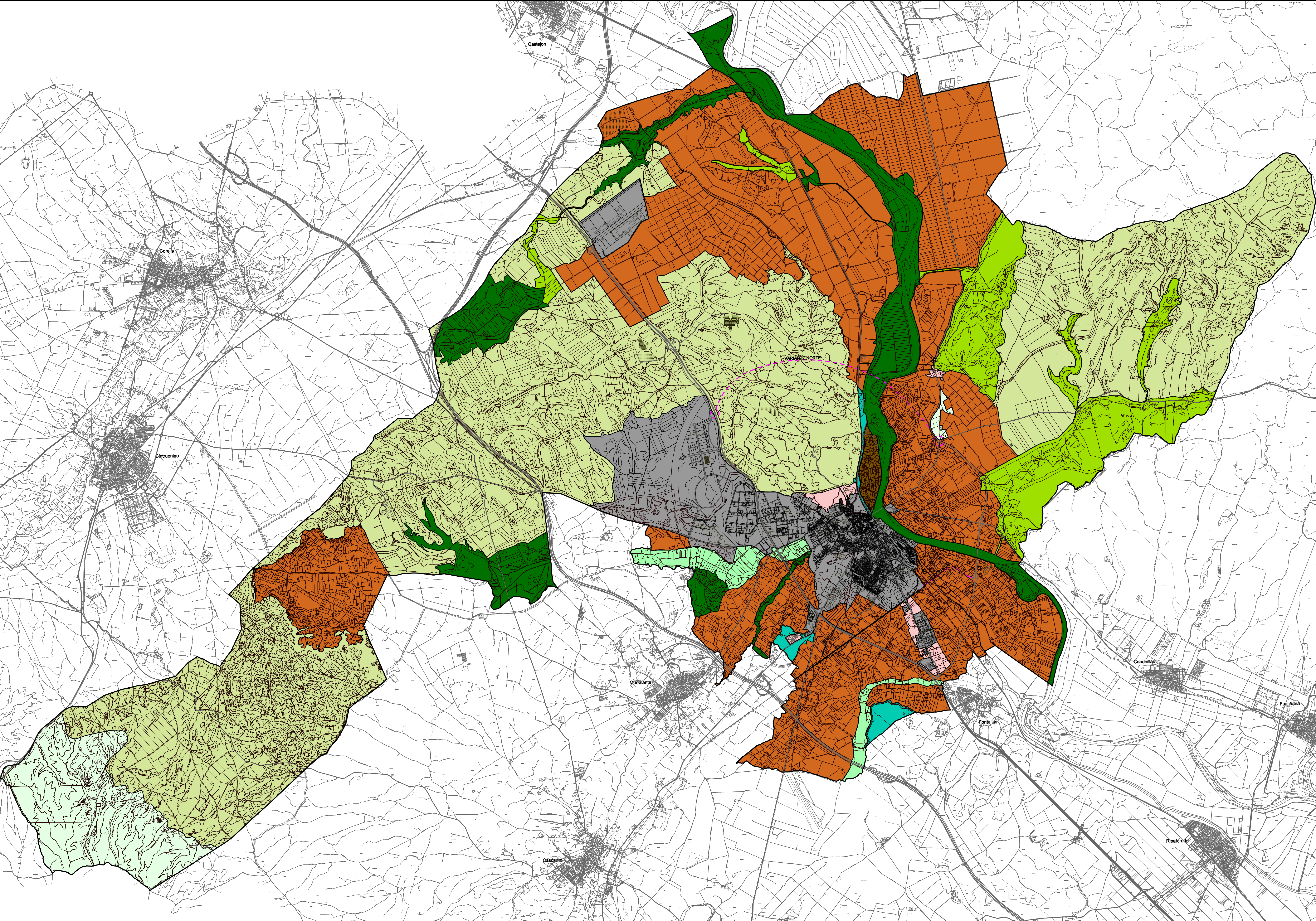
ESCALA

1/35000

PROYECTO

5.1

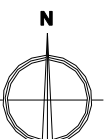
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TUDELA



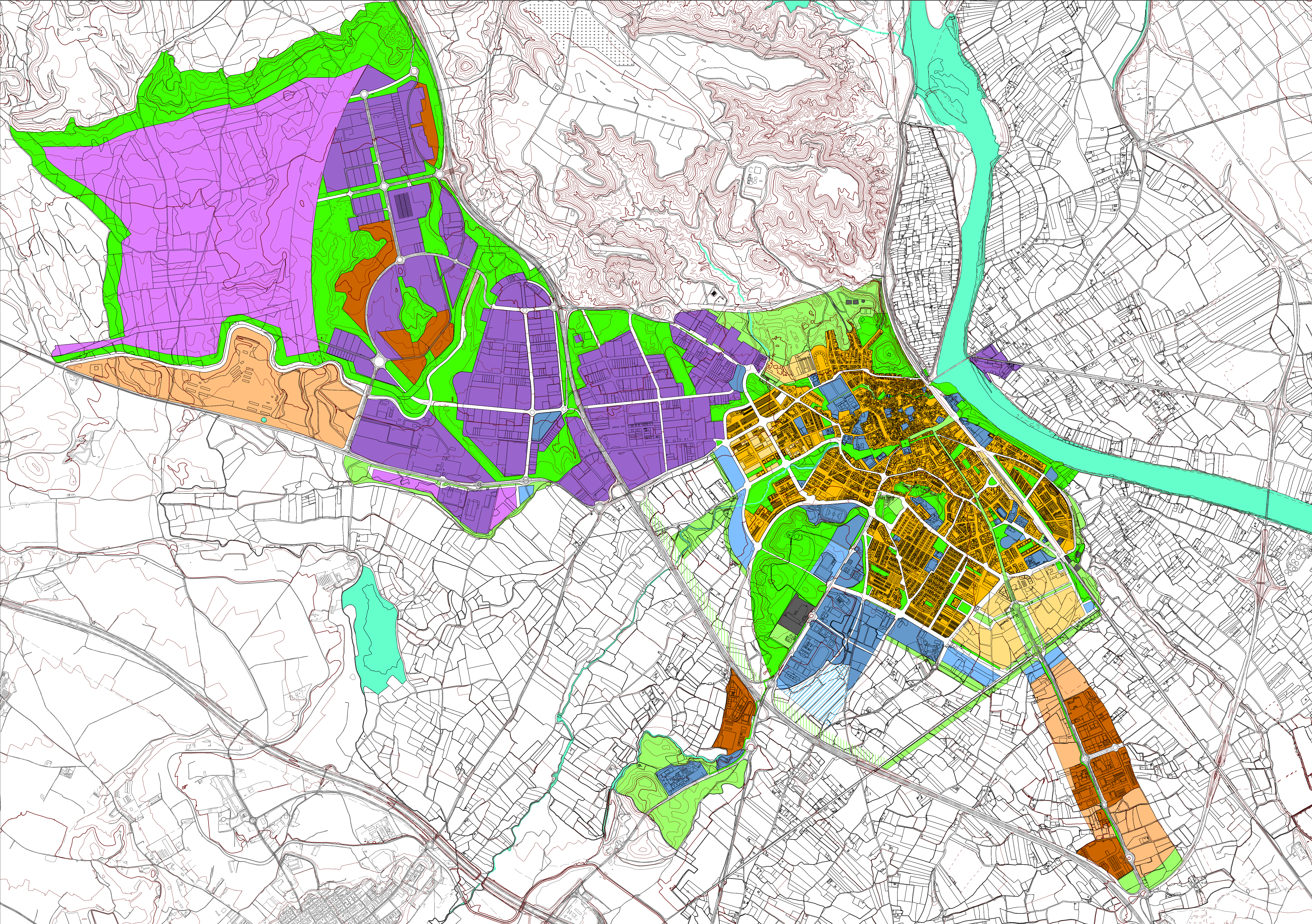
VALORACIÓN TERRITORIAL PARA LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN.

- Valor Ambiental-Conector Territorial Primer Orden.
- Valor Ambiental-Conector Territorial Segundo Orden.
- Valor Ambiental-Productivo-Conector Territorial.
- Valor Ambiental-Conector Territorial.
- Valor Ambiental.
- Valor Productivo-Cultural.
- Valor Productivo.
- Valor Uso Específico.
- Valor Ambiental.
- Ámbito Urbano.
- Terrenos de Salvaguarda del Modelo de Desarrollo Urbano

Propuestas Viales del PGM



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE TUDELA ESTRATEGIA Y MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO				REFERENCIA UR-433
NAVARRA				FECHA MAYO 2021
ORDENACIÓN MODELO ORDENACIÓN TERRITORIAL. PROPUESTA DE ORDENACIÓN TERRITORIAL				ESCALA 1/35000
EQUIPO REDACTOR LP PARO INSTRUMENTACIÓN URBANÍSTICA				PROYECTOR AA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TUDELA
DIRECTOR DEL EQUIPO LUIS TUREL, Arquitecto				VS INGENIERIA Y URBANISMO HACIORE SANCOSADOS, algebrista
FECHA DE APROBACIÓN INICIAL FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA				EMOT GERARDO R. FERNÁNDEZ, Arquitecto HARRARO, Consultores Social



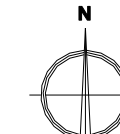
- USOS EXISTENTES**

 - Residencial
 - Industrial
 - Actividades Económicas
 - Equipamientos
 - Zonas Verdes y Espacios Libres
 - Infraestructuras
- USOS PROPUESTOS**

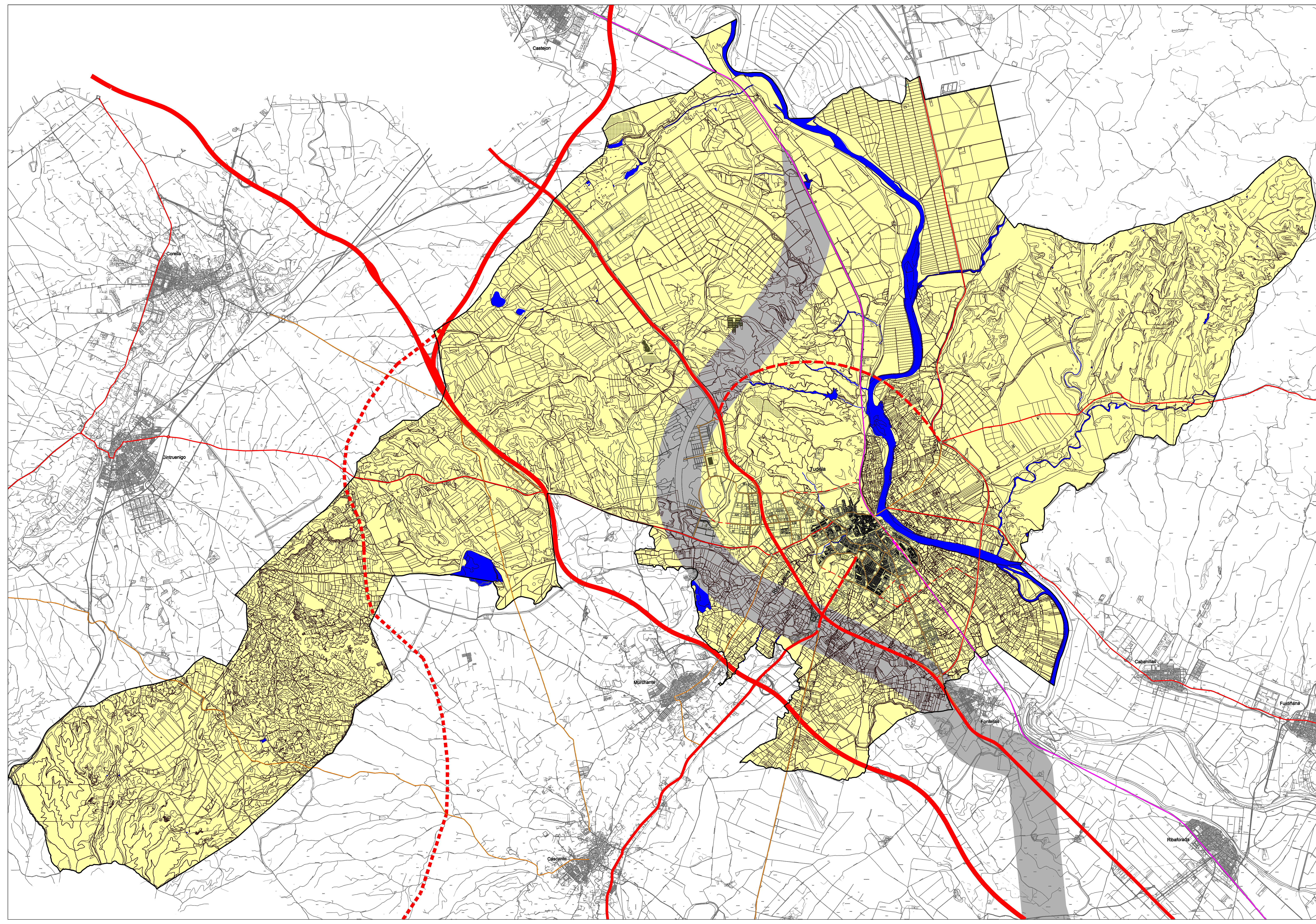
 - Residencial
 - Industrial
 - Actividades Económicas
 - Equipamientos
 - Zonas Verdes y Espacios Libres
- RESERVA ESTRATÉGICA DE SUELOS**

 - Industrial
 - Equipamientos
 - Zonas Verdes y Espacios Libres
- LÍMITE MUNICIPAL**

RÍOS Y BALSAS



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE TUDELA ESTRATEGIA Y MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO				REFERENCIA UR-433
NAVARRA				FECHA MAYO 2021
ORDENACIÓN MODELO ORDENACIÓN. USOS GLOBALES.				ESCALA 1/11000
FECHA DE APROBACIÓN EMOT				PROYECTO 6
EQUIPO REDACTOR				PROYECTOR
DIRECTOR DEL EQUIPO LUIS TUREL, Arquitecto				PROYECTOR EMOT
CRISTINA HERNÁNDEZ, Arquitecta				PROYECTOR
IVÁN GARCÍA, Geógrafo				PROYECTOR
INGENIERIA Y URBANISMO HACIORE & ASOCIADOS, s.l.				PROYECTOR
INGENIERIA Y URBANISMO HACIORE & ASOCIADOS, s.l.				PROYECTOR
INGENIERIA Y URBANISMO HACIORE & ASOCIADOS, s.l.				PROYECTOR
INGENIERIA Y URBANISMO HACIORE & ASOCIADOS, s.l.				PROYECTOR



Croquis de Limitaciones de la Propiedad Carreteras del Estado.



Croquis de Limitaciones de la Propiedad Sector Ferroviario.

Observación: Sólo en los tramos de las líneas que discurran por zonas urbanas, la delimitación de la línea límite de edificación se reduce con carácter general a 20 m. de la arista exterior de la plataforma ferroviaria, de conformidad con la legislación vigente.

ESQUEMA DE RED VIARIA

- AUTOPISTAS (AP-68, AP-15)
- AUTOVIAS (A-68)
- CARRETERAS CONVENCIONALES
- Carreteras de Interés General (NA-121-C)
- Carreteras de Interés Foral
- Carreteras Locales
- VIARIO URBANO
- CARRETERAS PROPUESTAS
- Autovías
- Variantes
- Otros Varios
- RED FERROVIARIA EXISTENTE

PROPOSTA FERROCARRIL: El área grafiada de la línea de alta velocidad es orientativa. El trazado definitivo será el que resulte del Estudio Informativo del tramo Zaragoza-Castejón, actualmente en redacción, que se apruebe definitivamente, cuya competencia corresponde al Ministerio de Fomento.

- RED FLUVIAL
- TÉRMINO MUNICIPAL DE TUDELA

0 1000 2000 5000

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE TUDELA
ESTRATEGIA Y MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

REFERENCIA: UR-433
FECHA: MAYO 2021

PLANO DE: ORDENACIÓN
ESQUEMA VIARIO. ESCALA COMARCAL

ESCALA: 1/35000
PLANO Nº: 7.1

Fecha de Aprobación EMOT: Fecha de Aprobación Inicial: Fecha de Aprobación Provisional: Fecha de Aprobación Definitiva: FASE: EMOT

EQUIPO REDACTOR: LPARO
DIRECCIÓN DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto
COORDINADORA: CRISTINA HERNÁNDEZ, Arquitecta
INFORMACIÓN Y DISEÑO: INACIO GARCÍA, Geógrafo
VISIÓN TÉCNICA Y URBANISMO: VÍCTOR BARRACLOUGH, Arquitecto
DISEÑO Y DISEÑO: GEMINIO R. FERNÁNDEZ, Arquitecto
HERRERA, Consultora Social

PROYECTOR: IAA
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TUDELA



Croquis de Limitaciones de la Propiedad Carreteras del Estado.



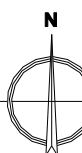
Croquis de Limitaciones de la Propiedad Sector Ferroviario.

Observación: Sólo en los tramos de las líneas que discurran por zonas urbanas, la delimitación de la línea límite de edificación se reduce con carácter general a 20 m. de la arista exterior de la plataforma ferroviaria, de conformidad con la legislación vigente.

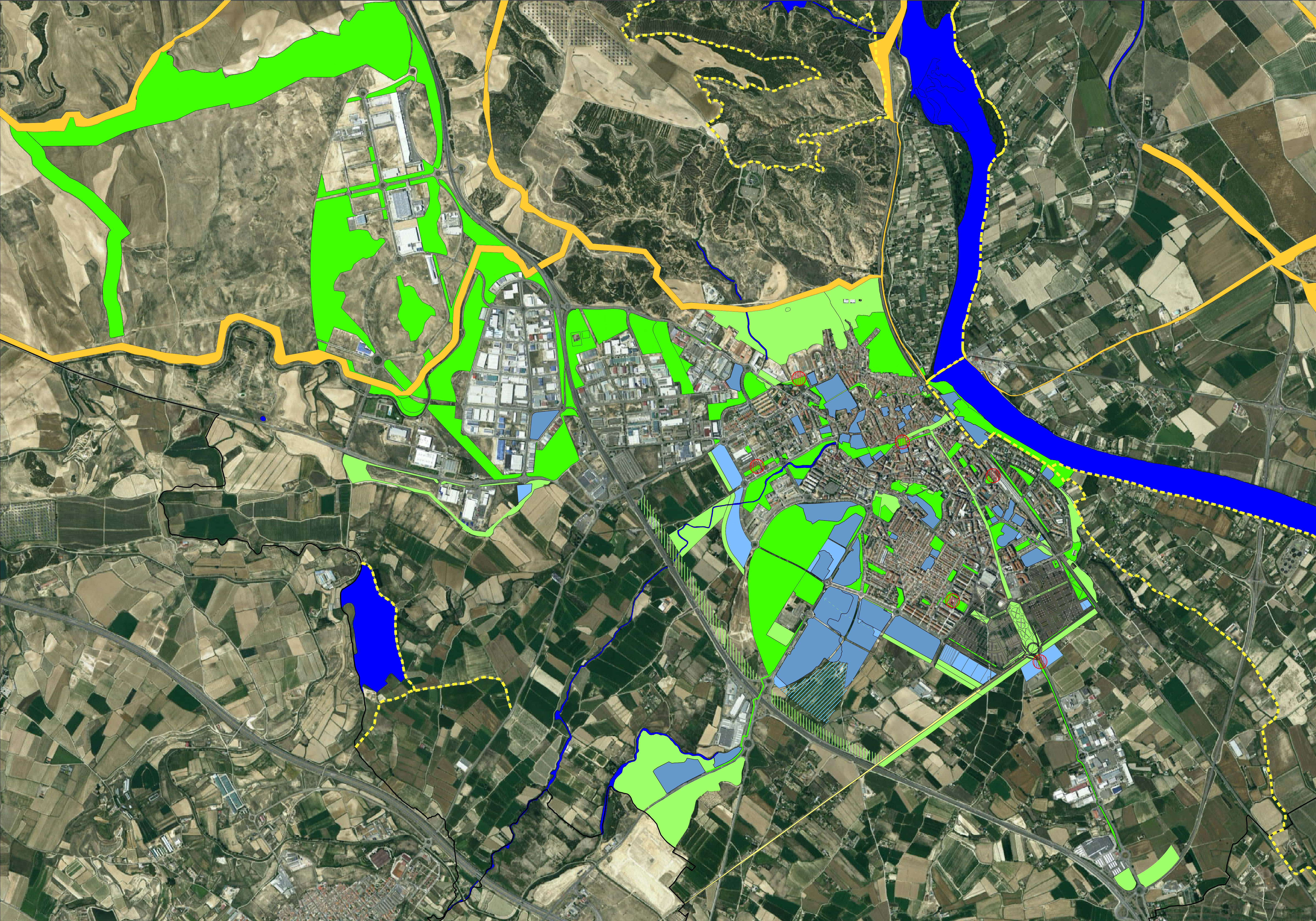
ESQUEMA DE RED VIARIA

- AUTOPISTAS (AP-68, AP-15)
- AUTOVIAS (A-68)
- CARRETERAS CONVENCIONALES
- Carreteras de Interés General (NA-121-C)
- Carreteras de Interés Foral
- Carreteras Locales
- VIARIO URBANO
- CARRETERAS PROPUESTAS
- Autovías
- Variantes
- Otros Varios
- RED FERROVIARIA EXISTENTE
- PROPIETA FERROCARRIL: El área grafiada de la línea de alta velocidad es orientativa. El trazado definitivo será el que resulte del Estudio Informativo del tramo Zaragoza-Castejón, actualmente en redacción, que se apruebe definitivamente, cuya competencia corresponde al Ministerio de Fomento.
- RED FLUVIAL
- TÉRMINO MUNICIPAL DE TUDELA

0 100 1000 2000



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE TUDELA ESTRATEGIA Y MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO				REFERENCIA	UR-433
NAVARRA				FECHA	MAYO 2021
ORDENACIÓN				ESCALA	1/15000
ESQUEMA VIARIO. ESCALA URBANA				PLANO Nº	7.2
Fecha de Aprobación EMOT	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE	EMOT
EQUIPO REDACTOR: LParo arquitectura y urbanismo				DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL, Arquitecto	CRISTINA HERNÁNDEZ, Arquitecta. IÑAKI GARDE, Geógrafo
				VS INGENIERIA Y URBANISMO: NAGORE S ASOCIADOS, abogados	GERARDO R. FERNÁNDEZ, Arquitecto HUMARDO, Consultoría Social
				PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE TUDELA	



- EQUIPAMIENTOS**

 - Existentes
 - Previstos
- ÁREAS LIBRES**

 - Existentes
 - Previstas
- RESERVA ESTRATÉGICA DE SUELOS**

 - Equipamientos
 - Zonas Verdes y Espacios Libres
- ITINERARIOS**

 - Vías Pecuarias
 - Vía Verde
 - Otros itinerarios de interés
- NODOS DE CENTRALIDAD**
- LÍMITE MUNICIPAL

010050010001500

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE TUDELA

ESTRATEGIA Y MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

NAVARRA

REFERENCIA

UR-433

FECHA

MAYO 2021

PLAN DE

ORDENACIÓN

EQUIPAMIENTOS Y ÁREAS LIBRES

ESCALA

1/11000

PLANO Nº

8

PROYECTOR

FECHA DE APROBACIÓN EMOT

FECHA DE APROBACIÓN INICIAL

FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL

FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA

FASE

EMOT

LP

Paro

INSTRUMENTOS Y PLANES

DIRECTOR DEL EQUIPO

LUIS TUREL, Arquitecto

CRISTINA HERNÁNDEZ, Arquitecta

IVÁN GARCÍA, Geógrafo

VS INGENIERIA Y URBANISMO

INACORE S.M.C. S.L.

INACORE S.M.C. S.L.

GERARDO R. FERNÁNDEZ, Arquitecto

HUMARDO, Consultores S.L.