



Unión Europea
FEADER

Nafarroako Gobernua
Landa Garapeneko, Ingurumeneko
eta Toki Administrazioko Departamentua



Gobierno de Navarra
Departamento de Desarrollo Rural,
Medio Ambiente y Administración Local



LEADER

Sección de Diversificación Rural

C/ González Tablas 9 – 2º

31005 PAMPLONA

Tl'fno.: 848 426 368 – Fax: 848 426 646



PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA.

UBICACIÓN: EDIFICIO EL MOLINAR, PASEO DEL CRISTO. TUDELA (NAVARRA)

PROMOTOR: M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA



MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y LA HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA

INDICE:

- Memoria descriptiva del proyecto no productivo.
- Anexo I. Baremación del proyecto.
- Anexo II. Cédula parcelaria con titularidad del edificio.

- Memoria valorada del proyecto (documento aparte)

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO NO PRODUCTIVO.



Ayudas para la Implementación de EDL del Programa de Desarrollo Rural de la Comunidad Foral de Navarra 2014-2020

MEMORIA DESCRIPTIVA PROYECTO NO PRODUCTIVO

Es el documento que, a partir de la situación inicial, identifica, describe y analiza las nuevas inversiones y/o gastos, y desarrolla los procedimientos y estrategias necesarias para la puesta en marcha de la actividad, examinando la viabilidad de la misma.

La información facilitada a través de la memoria descriptiva se utilizará para valorar el proyecto y proceder a su baremación, por lo que la información aportada será:

- Completa: los datos que no se incluyan en la memoria no serán tenidos en cuenta en la valoración y baremación del proyecto. No obstante, dependiendo de las características del solicitante, la actividad o la inversión, no procederá cumplimentar algunos apartados de la memoria.
- Concreta: la información debe ajustarse a los datos solicitados en cada apartado.
- Realista: deberá reflejar la realidad del proyecto.
- Avalada: será firmada por el/la solicitante, verificando la información facilitada.

* Este documento, contiene un anexo, a entregar por el grupo de acción local, relativo a las puntuaciones del expediente para la baremación.

** Esta plantilla puede firmarse con certificado electrónico de la FMNT (Certificado electrónico de persona física o jurídica o de representante de la entidad jurídica Solicitante de la Ayuda)

1. DATOS GENERALES DE LA ENTIDAD SOLICITANTE - PROMOTORA DEL PROYECTO

(Información general sobre el solicitante de la ayuda)

Datos de la entidad solicitante de la ayuda		
Nombre y apellidos o Razón social		NIF
M.I. Ayuntamiento de Tudela		P/3123200-B
Fecha de nacimiento		Sexo
Domicilio social		Población
Plaza Vieja nº1		Tudela
Municipio		Código Postal
Tudela		31500
Teléfono	Fax	E-mail
948417100	948417119	

Datos de la persona representante legal (*)			
Nombre y apellidos	NIF	Domicilio	Cargo (*)
Eneko Larrarte Huguet	52446311-D		Alcaldía

(*) Presidencia, Alcaldía, etc.



Datos del Secretario (Entidades Locales)	
Nombre y apellidos	NIF
Miguel Chivite Sesma	16014376-M

Año de creación de la entidad (*)	
-----------------------------------	--

(*) No es necesario cumplimentar en el caso de Ayuntamientos

Número de miembros asociados (*)	
----------------------------------	--

(*) No es necesario cumplimentar en el caso de Ayuntamientos

Tipo de entidad	
-----------------	--

Composición de la Junta Directiva u órgano similar (*)			
Nombre y apellidos o Razón Social	NIF	Cargo	Representante (**)

(*) No es necesario cumplimentar en el caso de Ayuntamientos.

(**) Cumplimentar sólo en el caso de que el miembro del órgano sea una persona jurídica.

Ámbito territorial de actuación (según estatutos)	Municipal (especificar): Tudela
	Comarcal (especificar):
	Regional (especificar):
	Nacional
	Internacional
Descripción de los fines sociales (según estatutos)	



2. TRAYECTORIA Y EXPERIENCIA (Información necesaria para valorar la capacidad de gestión de la entidad.)

Breve descripción de la trayectoria de la entidad (*)	
---	--

(*) No es necesario cumplimentar en el caso de Ayuntamientos

Principales proyectos / actividades desarrolladas similares al solicitado (*)		
Proyecto 1	Título	Proyecto Escuela de Sostenibilidad
	Breve descripción	Programa de actividades y acciones anuales organizadas para la divulgación y difusión de los valores medioambientales y de sostenibilidad
	Importe (€)	5.950 € con IVA (servicio año 2017)
	Organismos financiadores	
	Año de ejecución	
Proyecto n	Título	Huertos Sociales en La Mejana
	Breve descripción	26 huertos municipales para uso social por diferentes adjudicatarios con carácter asociativo y comunitario. Asistencia, talleres, visitas a los huertos etc. gestionado por CERAÍ
	Importe (€)	10.720 € con IVA (año 2018)
	Organismos financiadores	
	Año de ejecución	



Otros proyectos / actividades desarrolladas de especial interés.		
Proyecto 1	Título	
	Breve descripción	
	Importe (€)	
	Organismos financiadores	
	Año de ejecución	
Proyecto n	Título	
	Breve descripción	
	Importe (€)	
	Organismos financiadores	
	Año de ejecución	

Trabajadores/as por cuenta ajena (marcar con una X) (*)	
☐	La entidad no cuenta con trabajadores/as contratados
☐	La entidad sí cuenta con trabajadores/as contratados.

(*) No es necesario cumplimentar en el caso de Ayuntamientos

Plantilla actual (*)		
Categoría laboral / función en la entidad	Nº de trabajadores/as (según tipo de contrato)	
	☐	Indefinidos
	☐	Temporales
	☐	Indefinidos
	☐	Temporales
	☐	Indefinidos
	☐	Temporales
	☐	Indefinidos
	☐	Temporales

(*) Cumplimentar sólo en el caso de contar con trabajadores/as contratados.



3. DATOS DEL PROYECTO (Información general sobre el proyecto para el que se solicita ayuda)

Título del proyecto	Interpretación de la Huerta y Hortelanía de la Ribera de Navarra
---------------------	--

Encaje del proyecto en la estrategia de desarrollo del grupo (Consultar con el Grupo de Acción Local correspondiente)	6.2.REHABILITACIÓN Y VALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
--	---

Ámbito de actuación (Información sobre el alcance territorial del proyecto)	El alcance prioritario es sobre la ciudadanía en general de la Ribera de Navarra y en particular la de Tudela. Con la ventaja de que la gran cantidad de turistas que visitan nuestra ciudad puedan también acercarse, aprender y disfrutar un poco más sobre la historia, tradiciones, usos y costumbres de la gente del campo dentro del marco perfecto como es La Mejana de Tudela y este edificio tan singular como el Molinar ubicado en las puertas de La Mejana.
--	---

Ubicación de las inversiones (*)	Dirección / número de parcela	Edificio el Molinar. Parcela 959. Polígono 8.
	Población	Tudela
	Municipio	Tudela

(*) Sólo en el caso de que el proyecto se desarrolle en un lugar físico concreto.

	Fecha de Inicio	Fecha de finalización
Plazos previstos de ejecución del proyecto	Abril de 2019	Noviembre de 2019

Justificación de la realización del proyecto (Información sobre los motivos y circunstancias en los que se apoya el solicitante para considerar necesaria la realización del proyecto/actividad.)	El proyecto pretende la puesta en valor y uso de un edificio (El Molinar) vinculado funcional y ambientalmente a la huerta. Un edificio de interés con elementos catalogados como un antiguo Trujal, cuya salvaguarda solo puede garantizarse mediante una protección activa como la que vienen a suponer las intervenciones previstas. El edificio El Molinar se inauguró en 1913 como Fábrica Municipal de Harinas que se construyó sobre el “molino viejo”. El edificio cuenta con dos volúmenes perpendiculares; uno sobre el canal y en donde se encontraba la maquinaria de la fábrica y en el otro se situaban los almacenes, oficinas y viviendas.
--	--



Su creación es debido a que en Tudela a finales del s. XIX contaba con una rica industria, pues presentaba siete fábricas de jabón, una de regaliz y otra de pastas, 30 molinos de aceite, dos harineros, cuatro alfarerías y un tinte para paños negros y pardos ordinario (datos según: *La industria en Navarra de Agustín González Enciso*). En toda la provincia era importante la industria harinera, de raigambre tradicional, que se aprovechaba tanto de la producción cerealística, como de los ríos que movían cerca de 250 molinos. Tudela era de las zonas de mayor producción.

En 1989 ya se pretendía que el edificio se convirtiera en museo etnográfico además de escuela taller. La parte del museo no llega a hacerse efectiva y durante años el edificio pasa por distintos usos hasta convertirse en la actualidad en el “Centro Cívico de intervención medioambiental El Molinar”.

La sala donde se encuentra la maquinaria del trujal de principios del siglo XX se encuentra infrautilizada y desaprovechada, sin uso concreto y con objetos que se han almacenado a lo largo del tiempo y sin valor actual. Este Trujal está sin uso y no se puede visitar, no aparece en *“El inventario de trujales de tecnología tradicional de Navarra; metodología y resultados”* realizado por Rosa Mª Armendáriz, Susana Irigaray Soto y Mª Rosario Mateo Pérez; en que dicen que como trujal hidráulico solo existen dos uno en Estella y otro en Riezu. En el comentan: *“El empleo de la fuerza de una corriente de agua para mover la maquinaria de molturación y prensado, con ser norma casi exclusiva en los molinos harineros de Navarra, es excepcional en el uso de los molino de aceite”*. Lo que indica pensar es que hace falta una puesta en valor del Trujal de Tudela, con la necesidad de un estudio histórico del mismo.

Según la Ley Foral 14/2005, de 22 de noviembre, de Patrimonio Cultural de Navarra, artículo 66. Patrimonio Industrial : *El Patrimonio Industrial está integrado por el conjunto de bienes muebles e inmuebles que constituyen manifestaciones o están ligados a la actividad productiva, tecnológica e industrial de la Comunidad Foral de Navarra en cuanto son exponentes de la historia social y económica de Navarra*. Y en su artículo 70 comenta la importancia de *la preservación de cuantos bienes o espacios resulten ilustrativos del proceso industrializador en la Comunidad Foral de Navarra, con especial consideración hacia los conjuntos tecnológicos y las construcciones donde se albergaron*.

El enclave de El Molinar es fundamental para la localización de este Centro de Interpretación de la Huerta. En 1922 se realizaron las obras de la gran Acequia del Molinar que da forma junto al Rio Ebro a la isla que conocemos como la Mejana, lugar por excelencia de las huertas de Tudela. Cerca del edificio se encuentra la Puerta de la Mejana desde la que se accede al camino circular que da acceso a estas tierras conocidas por sus verduras.



	Es en el Cerro de Santa Bárbara desde donde se pueden apreciar las mejores vistas de la zona, y es por ello, que se contempla adecentar la zona y colocar un panel informativo de la panorámica. Es por todo ello que este centro quiere poner en valor la riqueza de la Ribera; rehabilitando zonas de este edificio, recuperando la maquinaria y mejorando las instalaciones para explotar el patrimonio arquitectónico, industrial y natural con fines culturales y turísticos. Crear un lugar de interés que favorezca el conocimiento del desarrollo económico de Tudela gracias a su agricultura e industria y además incidir en la riqueza medioambiental y la necesidad de preservarla. Este proyecto va en la línea del <i>Plan estratégico de Tudela-PEC</i> de diciembre de 2014 que pretende ampliar los espacios dotacionales de Tudela aumentando las actividades socioculturales y fomentar los siguientes aspectos: - Eje del Ebro como espacio de cooperación - Dotar a Tudela de mayor centralidad - Potenciar la funcionabilidad urbana de Tudela en Eje del Ebro incrementando en ella su entorno con actividades e infraestructuras.
--	---

Objetivos del proyecto (Información sobre los objetivos generales y objetivos concretos que se pretenden alcanzar con el desarrollo del proyecto/actividad)	- PONER EN VALOR LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA. - RECUPERAR MAQUINARIA ANTIGUA DE VALOR CON FINES TURISTICOS Y CULTURALES. - EXPLOTAR UN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO INFRAUTILIZADO - HOMENAJE AL HORTELANO Y SU FORMA DE VIDA, DANDO A CONOCER TRABAJOS TRADICIONALES PERDIDOS. - CONCIENZACIÓN ECOLÓGICA Y AGRICULTURA SOSTENIBLE. - VER LA DIVERSIDAD HORTICOLA DE LA RIBERA. - IMPORTANCIA SOCIAL Y ECONÓMICA DEL SECTOR AGROLIMENTARIO EN LA ZONA. - ENSEÑAR LA VIDA Y LABORES DEL CAMPO A LOS JOVENES. - ENSALZAR EL RIO EBRO COMO ELEMENTO VERTEBRADOR Y DE VIDA.
---	--



OBJETIVOS CONCRETOS

1- APROVECHAR UN ESPACIO SIN USO PARA CONVERTIRLO EN UN LUGAR DE EXPOSICIÓN CON LA ADECUACIÓN DE LA SALA TRUJAL.

En el camino de Cristo de Tudela en la entrada de la Mejana se encuentra el edificio llamado el Molinar por su antiguo uso como Molino harinero y Fábrica Municipal de Harinas. En el ala sur en planta baja del edificio se encuentra actualmente ubicada la sala con toda la maquinaria de un antiguo Trujal de aceite para uva o aceituna que según proyecto del arquitecto Don Adolfo Moya se trasladó allí en 1989.

Actualmente la sala se utiliza como almacén y se encuentra llena de mobiliario viejo, equipos informáticos obsoletos, máquinas de escribir, archivos de oficina, enseres de todo tipo etc. Todo ello amontonado sin orden ni concierto por toda la sala. El acceso a este recinto se hace a través de una puerta cortafuegos de paso de 100 cm recientemente instalada, de ahí y bajando cuatro escaleras llegamos propiamente a la sala donde se encuentra el Trujal. A su vez existen dos habitaciones al fondo y un tercer cuarto que sería un espacio de limpieza pues tiene un fregadero y las paredes se encuentran alicatadas (ver plano del estado actual).



Vista actual de la sala y uso como almacén



La intervención consistiría en adecuar este espacio para convertirlo en una gran sala para poder visitar la maquinaria del Trujal y exponer otros aperos de labranza y útiles de agricultura en la misma. Para ello se propone eliminar las dos salas del fondo derribando los tabiques y dejando un único espacio diáfano. El acceso se mantiene por la puerta actual existente pero se eliminan las escaleras actuales y se construye una rampa con una pendiente accesible y de 150 cm de ancho que nos baja al espacio expositor. Sin llegar a bajar a la rampa a la izquierda se dejará un paso y sobreelavando el actual suelo se conformará un pequeño mirador para poder ver más de cerca la estructura circular de piedra y los rulos troncocónicos. Este mirador nos conducirá a través de otro paso al baño adaptado que se instalará en el cuarto existente.

La actuación comprendería la mejora de la iluminación de toda la sala pues ahora es muy deficiente. Para ello se plantean la instalación en los actuales puntos de luz de pared proyectores LED de 30W. En el falso techo que hay que ejecutar en la zona central de la sala se instalarán downlight tipo Celer también con tecnología LED. Los acabados de las zonas nuevas ejecutadas como las rampas y la zona de mirador serán con una baldosa tipo gres de 33x33 con su rodapié. Para el resto de la sala se aplicarán dos manos de resinas epoxídicas como acabado sobre el pavimento de hormigón actual, para mejorar la estética y la limpieza del mismo así como para asegurar su durabilidad, ya que hay que recordar que es una zona que con las crecidas del Ebro se suele inundar con relativa regularidad.

Con la aplicación de la pintura y la instalación de las oportunas barandillas metálicas se darían por terminadas las obras. Se trataría de una intervención relativamente pequeña pero que espera recuperar un espacio usado ahora como “almacén de los trastos”, dejando una entrada accesible, ampliando el espacio expositor, instalando un baño accesible para el visitante y aprovechando el paso para hacer un pequeño mirador para ver de cerca las grandes piedras del trujal.

Los trabajos de ejecución para adecuar este espacio vienen desglosados por partidas en el presupuesto adjunto. Se estima un coste de ejecución material de 30.650,60 €, con un porcentaje del 13% para Gastos Generales (3.984,58 €) y un 6% para Beneficio Industrial (1.839,03 €) hacen un presupuesto total incluyendo el 21% de IVA de 44.133,79 €.

2 - LIMPIEZA Y RESTAURACIÓN DEL TRUJAL, PUESTA EN VALOR DEL MISMO.

Se trata de poner en valor las instalaciones industriales, la importantísima historia de la tecnología y de las actividades económicas del pasado más reciente de las sociedades modernas y poder apreciar y visitar unos equipos que actualmente están degradados y desaprovechados.

Un molino es la máquina o ingenio cuya función es la de moler sustancias sólidas. También recibe este nombre el edificio que la alberga “El Molinar”. Este en concreto es un molinero harinero que son los que molturan cereales para obtener harinas y piensos. El sistema de funcionamiento es mediante energía hidráulica y el sistema de moltura es mediante rulos y ruedas de piedra. El molino hidráulico consigue la energía de la fuerza del agua al pasar de un nivel a otro, mediante un sistema de canales, tuberías, compuertas y aliviaderos. Es en 1913 cuando se crea la Fábrica Municipal de Harinas de Tudela.



En la rehabilitación de 1989 del edificio El Molinar se traslada allí la maquinaria de un gran Trujal, de prensa para uva o aceituna que el Ayuntamiento tenía desmontado en un almacén Municipal próximo al lugar. La idea era aprovechar la ubicación del antiguo molino su propia maquinaria y el antiguo Trujal para hacer un museo etnográfico de la zona y poder exponer todo.

La actuación para recuperar la maquinaria se hará por personal técnico cualificado y de modo general se procederá a la limpieza, de toda los componentes, reparaciones puntuales de elementos deteriorados, tratamientos de protección pasiva de la maquinaria de hierro ejecutado por personal especializado en restauración etc. También se instalarán proyectores LED en las paredes y downlight en el falso techo para asegurar la correcta iluminación; se colocarán paneles informativos explicando el funcionamiento, uso e historia del Trujal. En definitiva se trata de poner a punto una maquinaria de principios del siglo XX y que es de interés general para que se pueda visitar. Se prevé un gasto de 4.275 € de ejecución material para esta recuperación.

A modo de resumen cabe citar que los romanos fueron los primeros en usar molinos de aceite y después la civilización islámica, extendió y depuro las técnicas del cultivo del olivo por las tierras ibéricas. Desde los s XVII y XVIII, los molinos de aceite se extienden por toda la península conocidos como almazaras o trujales. En 1798 se fecha el inicio del cambio de molinos de muelas por los de rulos troncocónicos, ultimo método para producir el aceite mediante molinos.

Existe en el archivo Municipal de Tudela numerosa documentación sobre la construcción y compra de la maquinaria de la fábrica de harinas, desde las ofertas para el concurso para la compra de maquinaria, catálogos de mantenimiento, presupuestos, planos, correspondencia etc. Se adjunta a continuación carta con el presupuesto definitivo de la maquinaria.



Unión Europea
FEADER

Nafarroako Gobernua
Landa Garapeneko, Ingurumeneko
eta Toki Administrazioko Departamentua

Gobierno de Navarra
Departamento de Desarrollo Rural,
Medio Ambiente y Administración Local



LEADER

Sección de Diversificación Rural

C/ González Tablas 9 – 2º

31005 PAMPLONA

Tfno.: 848 426 368 – Fax: 848 426 646

TELÉFONO Nº 4

**TALLERES DE FUNDICIÓN
Y CONSTRUCCIÓN GENERAL
DE MÁQUINAS**

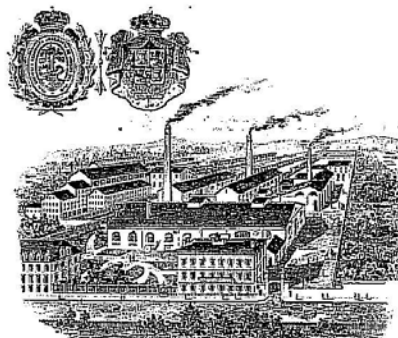
Hijos de Antonio Averly

APARTADO DE CORREOS 36

Zaragoza 8 de Marzo de 1907

Telegramas:
AVERLY-ZARAGOZA

Sr. D Blas Morte
Contratista de Obras y
Presidente de la Comisión
del Molino de
Tudela (Navarra)




DIPLOMA HONOR
en la Ex.ª Exposición
de PARIS 1885
—
VALENCIA 1883
MADRID 1883
PARIS 1889
ZARAGOZA 1893
MURCIA 1892

Cuenta Corriente con el Banco de España

Muy Sr. nuestro: Tenemos el gusto de mandar á V. el presupuesto rectificado para la instalación del molino de cilindros que proyectan Vds. instalar.

Se suprimen los silos ó depósitos de trigo y los demás aparatos quedan lo mismo, solo aumentan algunos accesorios como elevadores, roscas, correas, etc. debido á que el molino tiene solo dos pisos.

Como lo verá V. va comprendida la turbina, sus transmisiones y correa motora, pero quedarán de cuenta de esa Corporación las obras de albañilería, sillería, carpintería, etc. necesarias para la colocación de la turbina, pues nos es imposible encargarnos tanto de las obras del pozo de la turbina como de las otras que se necesitan

LEON HECKER & CO. GRAV. PARIS

De un modo esquemático se explica el funcionamiento de la maquinaria existente para la Sala Trujal.



Molino de rulos

Los rulos cónicos giraban mediante la fuerza eléctrica alimentados mediante una tolva sinfín.



Termobatidora

De aquí la pasta de la oliva pasaba a la termobatidora que se encuentra justamente al lado y que recibía agua caliente desde un calderín ubicado en altura.

Una bomba trasegaba el primer aceite hasta los depósitos de decantación y se llevaba a la presa hidráulica que era movida por una caja de bombas. Tras las piletas de decantación se halla el llamado infierno; donde se acumulaba el alpechín final tras el proceso de obtención del aceite.



Unión Europea
FEADER

Nafarroako Gobernua
Landa Garapeneko, Ingurumeneko
eta Toki Administrazioako Departamentua

Gobierno de Navarra
Departamento de Desarrollo Rural,
Medio Ambiente y Administración Local



LEADER

Sección de Diversificación Rural

C/ González Tablas 9 – 2º

31005 PAMPLONA

Tfno.: 848 426 368 – Fax: 848 426 646



Prensas hidráulicas



Maquinaria variada



3 - ESPACIO EXPOSITOR EN EL EDIFICIO MOLINAR. CARÁCTER DIVULGATIVO DEL PROYECTO.

Este centro de interpretación pretende generar cultura; fomentando el conocimiento de la huerta de Tudela. Aprender la riqueza hortícola y la diversidad ecológica, su calidad natural y paisajística, las técnicas, aperos y herramientas de labranza, la importancia del Ebro como elemento regulador del clima, el aprovechamiento de sus aguas como fuente de regadío sus canales y saltos de agua como fuerza motriz, la agricultura como motor económico de la Ribera al mismo tiempo que las verduras nos hacen ser nuestra tarjeta de presentación en todo España, el turismo gastronómico hoy tan importante y motor económico....

Además pretende generar conciencia medioambiental poniendo en el valor la importancia de cuidar el entorno y paisaje, las nuevas formas de relacionarse con el campo como los nuevos huertos urbanos etc.

Para todo esto se considera el edificio Molinar en sí mismo como un espacio expositor. En él se puedan integrar murales, fotografías, cuadros y elementos que pongan en valor la importancia de la Huerta de la Ribera de Navarra. Superponiendo esta actividad más pasiva para complementar las actividades que desarrollan los diferentes colectivos y asociaciones en todo el centro. No hay mejor manera que acercar a todas las personas y asociaciones que usan el centro si integramos la exposición en las propias paredes y rincones perdidos.

El centro de interpretación se estructura en diferentes niveles y áreas. La sala principal en planta baja es la Sala Trujal. Se expondrán en carteles de diferentes formatos en las paredes con la temática principal de técnicas, herramientas, aperos, y utensilios usados en las labores del campo. También contendrá los propios aperos físicos donados por el Ayuntamiento. Y el punto central expositivo que es la propia maquinaria del trujal con sus paneles explicativos de su funcionamiento e historia.

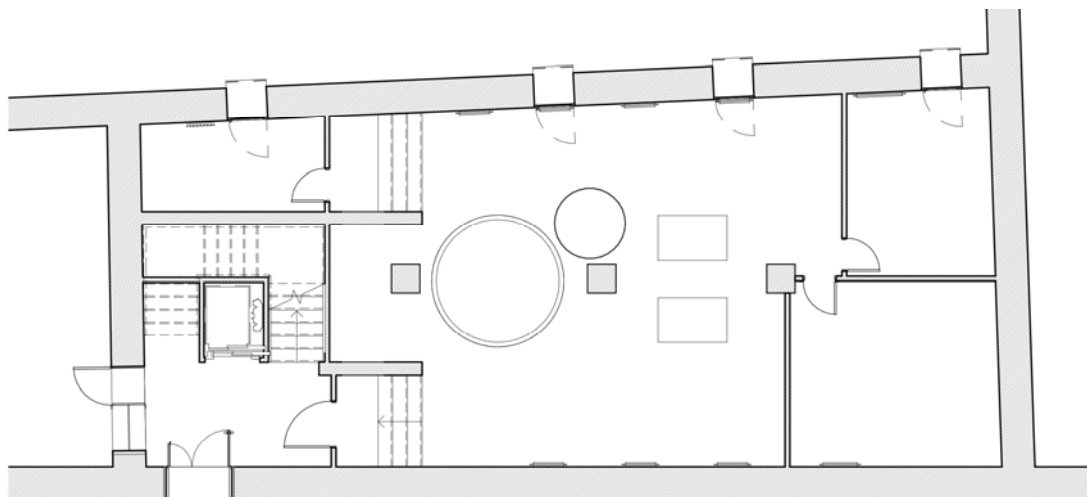
En sala de conferencias en planta segunda se aprovecharán las paredes sin uso para la colocación de paneles, con fotografías y textos explicativos sobre el río Ebro y el uso del agua en la agricultura; canales, crecidas del Ebro, conciencia del cambio climático, calidad de las aguas etc. En los accesos a la sala polivalente se instalarán varias vitrinas para exponer más contenido. Y paneles sobre el uso responsable de los recursos que se ubicarán en un sitio de bastante tránsito por los usuarios del centro cívico que sirva como información y ayuda para un comportamiento más sostenible.

El bajo cubierta del edificio tiene un espacio de reserva ideal para convertirse en una sala taller con mesas limitando la cabecera y con posibilidad de proyectar o visualizar diferentes contenidos en una pantalla en la pared. Un espacio que puede ser destinado al uso por parte de escolares para realizar sesiones más lúdicas con prácticas y juegos. Grupos de unos 25 niños.

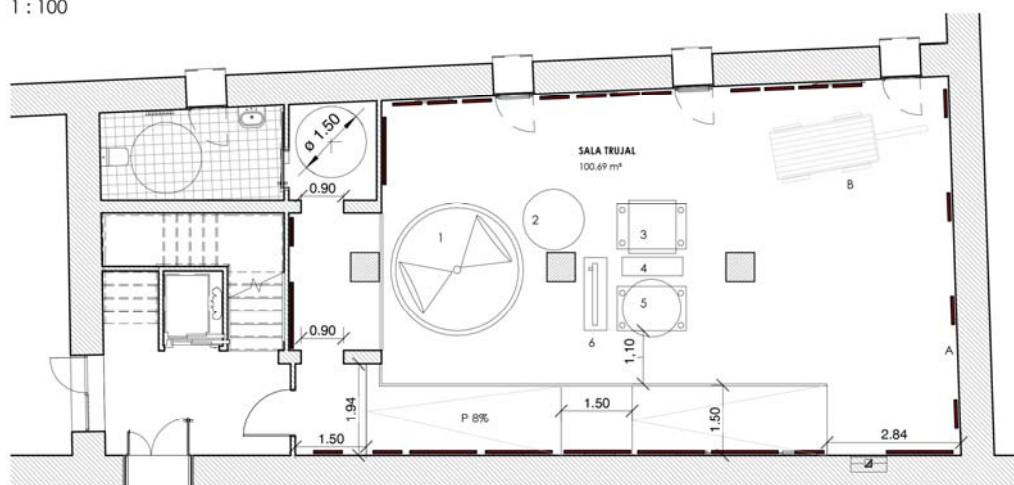
Debido a la temática del centro se convertiría en un lugar idóneo para la realización de actividades en las Jornadas de las Verduras de Tudela, pudiendo albergar charlas, talleres y paneles específicos para realizar estas actividades que cada vez tienen más auge y visitantes.



A continuación se acompaña planos en planta del estado actual de la sala Trujal y con la propuesta de adecuación.



Nivel 1-PB ESTADO ACTUAL
1 : 100



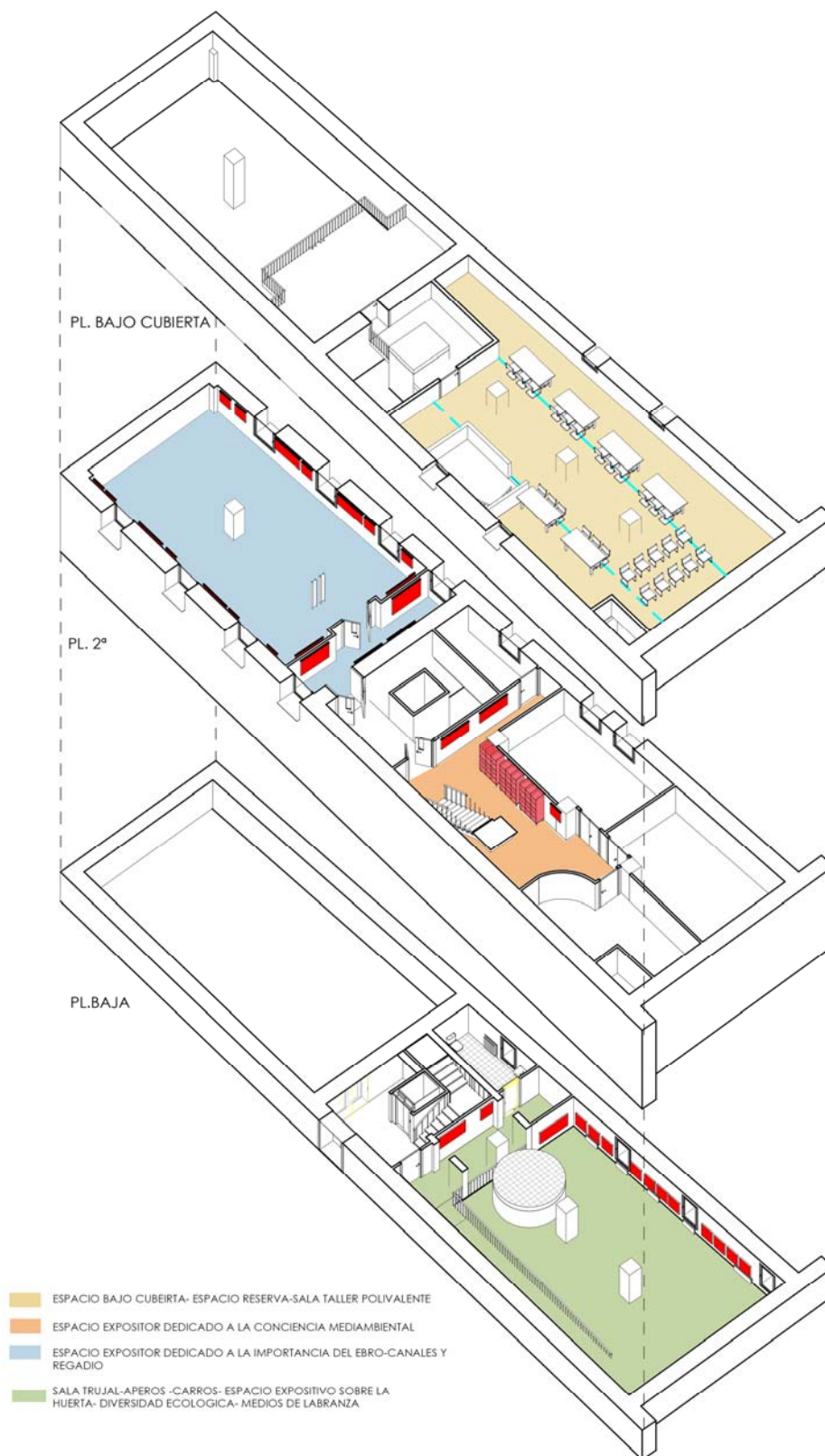
2 Nivel 1 - PB ESTADO REFORMADO
1 : 100

MAQUINARIA DEL TRUJAL
1.- Muelas troncocónicas
2.- Termobaladora
3.- Prensa Hidráulica
4.- Caja de bombas
5.- Prensa
6.- Maquinaria

A.- PARED RESERVADA PARA COLOCAR
APEOS DE LABRANZA
B.- ESPACIO PARA CARROS, TRILLOS...



Plantas esquemáticas sobre la organización del contenido del centro de interpretación.





4.- CARÁCTER ASOCIATIVO DEL PROYECTO.

El edificio el Molinar actualmente se encuentra en uso por diferentes asociaciones culturales, deportivas, sociales y medioambientales integradas dentro de los Centros Cívicos de Tudela. Este proyecto de Interpretación de la Huerta y Hortelanía se enfoca como algo incluyente y complementario a la propia actividad de estas asociaciones. Se integrará por tanto dentro de este ámbito siendo las personas y usuarios de Centros Cívicos los primeros visitantes de las exposiciones y elementos recuperados. La colaboración será estrecha pues ya que muchas de estas asociaciones tienen marcado carácter ecologista y medioambiental como son:

- Ecologistas en Acción
- Mascotas verdes
- Recicleta
- Colectivo Helianto (lleva la escuela de sostenibilidad)
- CERAÍ (lleva los huertos sociales)

Por esta afinidad de los diferentes colectivos integrados en el Centro Cívico con el Proyecto que nos ocupa se consideran como propios los convenios de colaboración que estos tienen. Al mismo tiempo que es el propio personal del centro cívico el encargado de las aperturas, cierres, mantenimiento y limpieza de las salas expositoras y de la sala Trujal.

5.- DIVULGACIÓN EN COLEGIOS DE LA RIBERA DE NAVARRA

Se espera que el centro de Interpretación de la Huerta sea visitado por los alumnos de los diferentes centros escolares de Tudela y la Ribera de Navarra. Para ello se prevé en el espacio bajo cubierta del edificio una sala taller que puede servir tanto como zona de trabajo con mesas y sillas, como una sala de proyecciones para ver videos relacionados con la huerta y la naturaleza de la zona. Esto evidentemente es un añadido a la propia visita de la sala del Trujal con su espacio expositor.

Se trata en definitiva de enseñar la forma de vida y del trabajo en el campo a las nuevas generaciones. Que puedan ver la maquinaria y utensilios utilizados en esa época. Para que imaginen lo dura y difícil que a veces era la vida no hace tanto tiempo; para que la pongan en valor. Al mismo tiempo se pretende crear una conciencia medioambiental, que se aprenda a ser respetuoso con el medio en el que vivimos y que sepan de la riqueza hortícola de esta tierra bañada por el Ebro.

6.- MIRADOR EN EL CERRO DE SANTA BARBARA – COMPLEMENTO TURISTICO

Desde el cerro de Santa Bárbara se ven las mejores vistas de la huerta Tudelana y su mejana, se aprecia a la perfección los meandros del Ebro y como este configura la silueta del valle y de sus campos y huertas. Se pretende que el visitante y pueda disfrutar del entorno y admirar desde otra perspectiva Tudela y su mejana.



Vistas desde el mirador de La Mejana y de El Molinar

El cerro de Santa Bárbara además es un elemento catalogado y protegido por la normativa urbanística de Tudela por ser lugar arqueológico pues están los restos más antiguos del poblado de Tudela (se acompaña texto del P.E.P.R.I de Tudela). En la actualidad se están acometiendo obras de envergadura para acondicionar las laderas, rescatar restos arqueológicos, dejando un paseo bonito de acceso al Cristo y poner en valor esa zona de Tudela.



Art. 42.- Clasificación.

Las áreas arqueológicas identificadas por el Plan son cinco y aparecen delimitadas en el plano correspondiente.

Área 1

Comprende el ámbito declarado B.I.C. del Cerro de Santa Bárbara, como lugar arqueológico. Incluye todo el monte, así como los laterales de las calles Paseo del Castillo y Padre Ubillos que bordean el monte. Bajo el subsuelo se encuentran los restos más antiguos del poblamiento en Tudela, con cronología ininterrumpida desde el S. IX a.c. Conserva importantes restos fortificados del castillo enterrados en sus laderas y bajo la zona de casas se extendió parte de la judería nueva entre los siglos XII al XV.

Área 2

Comprende el espacio marcado al Norte por la calle Paseo del Castillo, al Este por la calle Terraplén, al Sur por las calles Carnicerías, Verjas y Portal, y al Oeste por las calles Mediavilla, Yeseros, Granados y Herrerías.

Esta zona comprende el núcleo de la Medina islámica y el caserío más importante de la Tudela cristiana. Dentro del núcleo urbano, es aquí donde se han realizado los principales hallazgos.

Área 3

Comprende el espacio entre las calles Carnicerías y Portal y el límite Sur de la ciudad medieval junto al cauce del río Queiles. Parte de su perímetro está formado

TEXTO REFUNDIDO P.E.P.R.I. Casco Antiguo de Tudela

Normativa Urbanística General

Pág. 46

En la intervención que nos atañe se pretende reparar la protección que tiene el mirador consistente en pilaretes cuadrados de piedra con tubos horizontales de acero. Actualmente hay un tramo parcialmente derrumbado y es necesario repararlo. Se eliminan 5 bancos de hormigón in-situ que también están degradados; se sustituyen por un prototipo de bancos creados y diseñados por alumnos de la Escuela de Arte de Diseño de Corella específicamente para el Cerro de Santa Bárbara. Son bancos basados en el ecodiseño con materiales de acero inox y madera tratada y que se integran a la perfección en el entorno. Por último se instalará un atril también de la misma familia que los bancos de acero con una placa informativa con la silueta de las vistas y en el que se ven las inscripciones explicativas oportunas.



Unión Europea
FEADER

Nafarroako Gobernua
Landa Garapeneko, Ingurumeneko
eta Toki Administrazioako Departamentua

Gobierno de Navarra
Departamento de Desarrollo Rural,
Medio Ambiente y Administración Local



LEADER

Sección de Diversificación Rural

C/ González Tablas 9 – 2º

31005 PAMPLONA

Tfno.: 848 426 368 – Fax: 848 426 646



Estado actual de la protección del mirador.

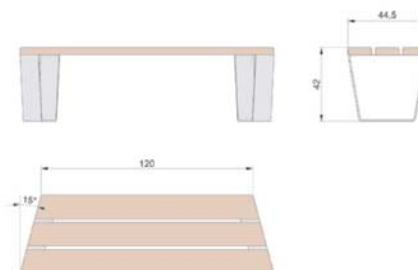
ATRILES



señalización MADERA-METAL



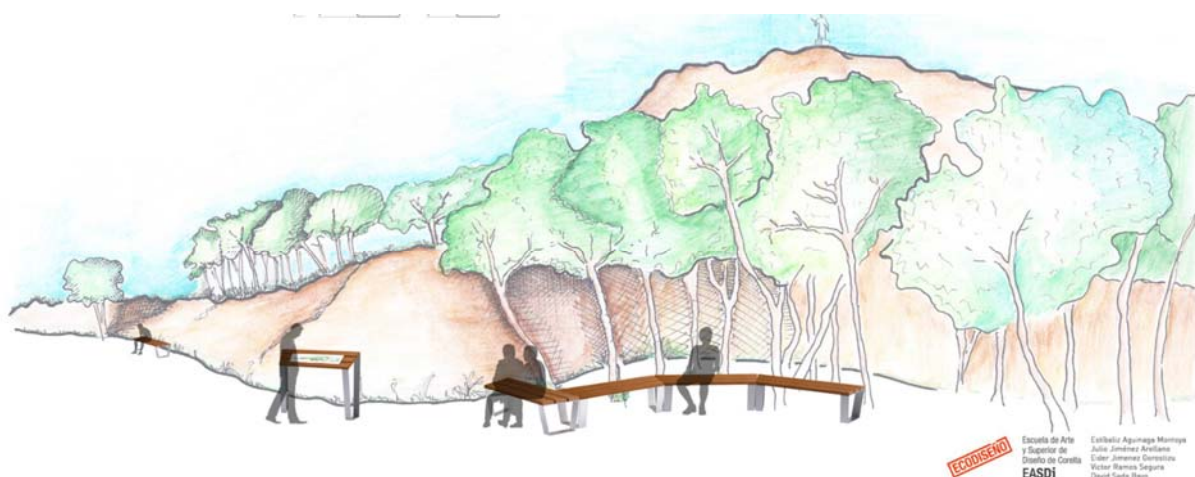
BANCO BOA 120



El banco BOA 120 es la pieza representativa de la Familia BOA, del cual se deriva el resto del conjunto para crear una serie de mobiliario urbano, funcional y ecológico. Pretende dar respuesta a las transformaciones de zonas urbanas en espacios con mayor libertad de interacción entre las personas.

La propuesta principal de este diseño aplica al asiento una inclinación de 15° con la que se obtiene una forma trapezoidal diferente a la estética habitual. Este giro en el banco BOA 120 crea sensación de apertura al entorno y facilita múltiples composiciones modulares de formas orgánicas y sinuosas.

Banco de la escuela de Artes de Corella propuesto y vista



Inversiones o actividades previstas

(Descripción detallada de todas las actuaciones concretas que se llevarán a cabo con la ejecución del proyecto)

Se acompaña a continuación presupuesto de todas las acciones previstas anteriormente desglosadas en capítulos y partidas unitarias.

El M.I. Ayuntamiento espera sacar conjuntamente las obras a la licitación pública según la Ley de Contratos Públicos como una única adjudicación.

El importe de ejecución material asciende a 67.808,60 €

Los Gastos Generales del 13% son 8.815,12 €

El Beneficio Industrial es el 6 % un total de 4.068,52 €

El presupuesto total incluido el 21% de IVA es 97.637,61 €



RESUMEN DE LA MEMORIA VALORADA PARA EL PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ADECUACIÓN EDIFICIO EL MOLINAR.....	30.650,60	45,20
02	PUESTA EN VALOR DE MAQUINARIA TRUJAL.....	4.275,00	6,30
03	MOBILIARIO MUSEISTICO.....	24.570,00	36,23
04	PUESTA EN VALOR MIRADOR CERRO DE SANTA BARBARA.....	8.313,00	12,26
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		67.808,60	
	13,00% Gastos generales.....	8.815,12	
	6,00% Beneficio industrial.....	4.068,52	
SUMA DE G.G. y B.I.		12.883,64	
	21,00% I.V.A.....	16.945,37	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		97.637,61	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		97.637,61	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

TUDELA, a 19 de noviembre de 2018.

El promotor

La dirección facultativa



Destinatarios/as (Información cualitativa y cuantitativa sobre los destinatarios del proyecto)	Objetivos estrategia territorial navarra de 2005: Tudela ETN-POT 5 150.000habitantes Tudela tiene 35.369 habitantes Área de influencia 22 municipios 96.771 habitantes
--	--

Destinatarios

Las personas que disfrutan de las instalaciones del Centro Cívico el Molinar, entre ellas todas las asociaciones culturales, sociales y medioambientales.

Los colegios de Tudela y de la zona de la Ribera que pueden acudir talleres y actividades que favorezcan un aprendizaje más lúdico de la tradición agraria de Tudela.

Tudela como corazón de la Ribera cuenta con un área de influencia de 150.000 habitantes, y según los hábitos de consumo de ocio la visita a exposiciones la practicó un 35,5%* de la población y va en aumento ya que según los datos del Servicio de Museos del Gobierno de Navarra el número de personas que visitó los museos en 2016 aumentó de los 12.737 persona respecto de las 9.617 que visitaron museos en 2015.

Los turistas que visitan Tudela, excursiones del IMSERSO, colegios de otras ciudades, y cualquier ciudadano interesado en conocer esta nuestra Huerta y sus actividades.

- Fuente: Ministerio de Educación, Cultura y Deporte. Encuesta de hábitos y Prácticas Culturales en España 2014-2015

Participantes en el proyecto (Información sobre los organismos y entidades que, además del solicitante, intervienen en el desarrollo del proyecto, con indicación del papel que le corresponde a cada una de ellas)	Las asociaciones y entidades que actualmente usan el Molinar como Centro Cívico y que tienen como objetivo general preservar y proteger el medio natural. Se señalan a continuación varias de ellas como Ecologistas en Acción, Recicleta, Colectivo Helianto, Mascotas Verdes, CERAI (huertos sostenibles) etc. Es un proyecto abierto y transversal en el que tienen cabida diversos colectivos y que conforme se vaya desarrollando se podrán ir sumando y colaborando.
---	--



Equipo técnico (Detalle del personal de la entidad que intervendrá en el desarrollo del proyecto, con indicación de su formación, experiencia en actividades similares y cometido en el proyecto)	Por parte de la empresa Albarrada S.A. como adjudicataria de la redacción de esta memoria descriptiva participan los técnicos: - Cristina García Guerra, arquitecta nº5190 del C.O.A.V.N - Alfredo García Guerra, arquitecto técnico nº1223 del C.O.A.A.T.N. Con experiencia en la redacción y ejecución de proyectos de edificación de similares características: - Casa de Cultura de Ribaforada - Centro Cívico del Barrio de Lourdes de Tudela - Edificio de Servicios Sociales de Buñuel - Centro Cívico la Rúa de Tudela - Servicios Sociales de Cadreita - Centro de Interpretación de la Laguna de Pitillas etc.
Subcontrataciones y asistencias técnicas (Información sobre las fases o actuaciones del proyecto que se subcontratarán o precisan de una asistencia técnica, características de las subcontratas, proceso de selección y/o contratación, etc.)	Se adjudicarán todos los trabajos necesarios en una única fase de licitación siguiendo la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos.
Resultados esperados/Indicadores del proyecto (*) (Cuantificación de los resultados esperados con la ejecución del proyecto)	La potenciación de la actividad y la oferta sociocultural y la promoción de la calidad territorial en un sentido amplio (incluyendo los aspectos de viabilidad económica, responsabilidad social y sostenibilidad ambiental), La valorización de la identidad local presente y pasada de la Ribera de Navarra.

(*) Informarse en el grupo de acción local sobre los indicadores socioeconómicos y poblacionales necesarios para completar la información



Puntuaciones del proyecto (*) <i>(Consultar con el Grupo de Acción Local correspondiente)</i>	Creación y mantenimiento del empleo	0
	Calificación del territorio	16,25
	Condición de la entidad beneficiaria	7
	Impacto socioeconómico	15
	Impacto medioambiental y sociocultural	6

Control y seguimiento <i>(Información sobre las medidas que se adoptarán para coordinar y controlar la correcta ejecución del proyecto)</i>	Por parte de los técnicos de Albarrada S.A. que llevarán el control económico y técnico de las obras y de la instalación de los diferentes elementos que conformarán los espacios expositores.
---	---

Promoción y divulgación <i>(Información sobre las actuaciones a desarrollar para promocionar el proyecto y darlo a conocer a la población.)</i>	El M.I. Ayuntamiento de Tudela tiene previsto publicar la información referente al proyecto tanto en medios físicos como digitales. En prensa escrita de ámbito regional de Navarra y comarcal de la Ribera como son Diario de Navarra, Diario de Noticias. Ruedas de prensa. Revistas como Plaza Nueva. Emisoras de radio con un alcance de la Ribera de Navarra y localidades de comunidades limítrofes. En página Web oficial del Ayuntamiento, en medios y periódicos en sus versiones digitales y por último en redes sociales de Internet como Facebook y Twitter.
---	---



Cronograma del desarrollo del proyecto / actividad

Previsión de los hitos destacados del proyecto:

- Marzo de 2019. Se saca a concurso público la licitación de los trabajos
- Abril de 2019. Se reciben ofertas y se procede a su adjudicación
- Mayo de 2019. Firma del contrato e inicio de las obras con la contratista
- Septiembre de 2019. Finalización y recepción de las obras.
- Octubre de 2019. Colocación e instalación del contenido museístico
- Noviembre 2019. Fecha prevista de inauguración.

Precisa algún tipo de permiso, licencia o inscripción registral especial y específico para desarrollar la actividad

X No

Si, los que se indican a continuación:



4. PLAN DE INVERSIONES DEL PROYECTO (Información sobre las inversiones y gastos del proyecto para el que se solicita ayuda. Se incluirán exclusivamente los conceptos que forman parte del presupuesto para el que se solicita ayuda).

INVERSIONES Y GASTOS PARA LOS QUE SE SOLICITA AYUDA(*)			
Capítulo	Concepto	Importe total (€)	Importe sin IVA (€)
Adquisición de bienes inmuebles	Edificios		
Construcción o mejora de bienes inmuebles	Construcción de edificios/infraestructuras		
	Rehabilitación de edificios/infraestructuras	97.637,61 €	80.692,24 €
	Instalaciones		
Dotación de bienes de equipo	Maquinaria y equipos		
	Equipos informáticos		
	Instalaciones para maquinaria y equipos		
	Uillaje		
	Adecuación para transporte o distribución		
Costes generales	Redacción de proyectos – dirección de obras	12.100 €	10.000 €
	Análisis y ensayos		
	Ingeniería de montaje y operación		
	Realización de estudios		
Inversiones intangibles	Programas informáticos		
	Licencias		
	Derechos de autoría		
	Marcas registradas		
Actividades formativas, de información, promoción y difusión	Materiales		
	Alquiler de equipos		
	Viajes y dietas		
	Contratación de personal docente y expertos		
	Promoción y difusión		
Asistencias técnicas	Inventario, protección, restauración y aprovechamiento del patrimonio cultural y/o natural		
	Otras		

(*) Se deben adjuntar facturas proforma de todos las inversiones/gastos relacionadas



El proyecto contempla alguna otra inversión para la que NO se solicite ayuda

X No

Si, las que se indican a continuación:

Concepto	Importe total (*)	Importe sin IVA (*)

Observaciones al Plan de Inversiones

5. PLAN DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO (Información sobre las fuentes de financiación que se emplearán para ejecutar la actividad prevista)

PARTICIPACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD SOLICITANTE	IMPORTE (€)	% SOBRE TOTAL
FONDOS PROPIOS(*)		
PRÉSTAMOS		
DECLARACIÓN DE OTRAS AYUDAS (NO LEADER)		
COSTE PRIVADO TOTAL		
(FONDOS PROPIOS + PRÉSTAMOS – OTRAS AYUDAS (NO LEADER))		

(*) Los fondos propios deben ser la participación financiera de la ENTIDAD SOLICITANTE. Sin descontar Ayudas o subvenciones al proyecto

Si se utilizan otras subvenciones públicas para financiar las inversiones, indicar para cada una de ellas los siguientes datos:

	Subvención 1	Subvención 2
Organismo:		
Convocatoria:		
Presupuesto total		



Importe de la ayuda (€)								
Ayuda sujeta a régimen de mínimos		Si		No		Si		No
Ayuda financiada por Fondos Europeos		Si		No		Si		No
Situación actual (*)								

(*) Indicar si la subvención está solicitada, aprobada, pagada.

Observaciones al Plan de Financiación

Otras Ayudas a Solicitar posteriores a la Solicitud de las Ayudas LEADER

6. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS (Información relativa al proyecto para el que se solicita ayuda que no se haya reflejado en los apartados anteriores)

Otra información sobre el/la solicitante

Otra información sobre la actividad y/o inversiones

El edificio de El Molinar participa de un valor arquitectónico e histórico innegable, que reclama, y justificaría, su protección singular, mediante su inclusión en el Catálogo de la ciudad de Tudela.

Hasta donde nos ha sido dado conocer como redactores del proyecto, desde el Área de Urbanismo se instará a su catalogación en alguno de los grados de protección posibles (posiblemente, el grado II, Protección Estructural, en el proceso de Revisión del Plan General, ahora en redacción; ese mismo criterio es compartido por responsables del Archivo Municipal. En relación con esa posible protección, las intervenciones espaciales y constructivas propuestas en este proyecto, son respetuosas con el valor del edificio y coherentes con su historia.

Por otra parte, la habilitación de un mirador en el borde superior del Cerro de Santa Bárbara, desde el que contemplar tanto el edificio como las huertas de la Mejana y su entorno, constituye una actuación coherente y complementaria de las que en la actualidad el Ayuntamiento impulsa en la creación de un parque urbano vinculado a los yacimientos arqueológicos existentes en su ámbito, por lo que puede afirmarse que la recuperación de El Molinar como centro de interpretación de la huerta se verá reforzada por las visitas de la población de Tudela y visitantes/turistas al parque y enclaves arqueológicos existentes en su ámbito.



7. DECLARACIÓN RESPONSABLE

DON Eneko Larrarte Huguet NIF. 52446311-D .en representación en relación con la actividad para la que ha solicitado subvención al amparo de la convocatoria de Ayudas para la Implementación de EDLP del Programa de Desarrollo Rural de la Comunidad Foral de Navarra 2014-2020, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE LOS DATOS REFLEJADOS EN LA PRESENTE MEMORIA, ASÍ COMO LA DOCUMENTACIÓN QUE ACOMPAÑA A LA SOLICITUD DE AYUDA, SON CIERTOS.

Y para que así conste, a los efectos oportunos, firma la presente declaración

En Tudela.a 19 de Noviembre. de 2018

Fdo.: Eneko Larrarte Huguet

NIF: 52446311-D

ANEXO I. BAREMACIÓN DEL PROYECTO

Título:	PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA		
Tipo de Proyecto: (pestaña desplegable)	Proyecto No productivo Ayuntamiento		
Promotor	M.I. Ayuntamiento de Tudela	NIF/CIF:	P3123200B
Localidad:	Tudela	Nº de Expediente	

Criterio			Puntuación máxima por Criterio	Indicadores del proyecto (Unidades)	Puntuación del proyecto
A.-Creación y mantenimiento de empleo. Máximo 20 puntos en el área					
1	Creación de empleo				
	a) Duración (nº de puestos creados):	Empleo a jornada completa	8 puntos	0	0
		Empleo ≥ 1/2 jornada	4 puntos	0	0
	b) Si es mujer:	Mujer	2 puntos	0	0
	c) Si para el puesto creado se contrata a:	≤ 30 años, parado de larga duración, > 45 años, persona con discapacidad reconocida (≥33%)	2 puntos	0	0
	d) Pertene a alguno de los sectores prioritarios y/o castigados:	Pertenece a sectores prioritarios/castigados	2 puntos	0	0
	e) Puesto de trabajo generado para titulados/as universitarios/as:	Titulados/as Universitarios/as	2 puntos	0	0
	Puntuación máxima criterio 20 puntos		Total Puntuación subcriterio:		0
	Mantenimiento de empleo				
	2	a) Puestos de trabajos mantenidos:	Empleo a jornada completa	6 puntos	0
b) Si para el puesto mantenido se contrata a:		> 45 años	2 puntos	0	0
c) Pertenece a alguna de los sectores prioritarios y/o castigados:		Pertenece a sectores prioritarios/castigados	2 puntos	0	0
d) Si es mujer:		Mujer	2 puntos	0	0
e) Puesto de trabajo generado para titulados/as universitarios/as:		Titulados/as Universitarios/as	2 puntos	0	0
Puntuación máxima criterio 20 puntos		Total Puntuación subcriterio:		0	
Puntuación Total Creación y Mantenimiento de Empleo					0

Título:	PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA		
Tipo de Proyecto: (pestaña desplegable)	Proyecto No productivo Ayuntamiento		
Promotor	M.I. Ayuntamiento de Tudela	NIF/CIF:	P3123200B
Localidad:	Tudela	Nº de Expediente	

B.-Calificación del Territorio. Máximo 20 puntos en el área						
Elegir la localidad en la pestaña desplegable. En el caso de que el proyecto se haya de marcar "Otros", la puntuación deberá ser consultada al personal de Consorcio EDER.					Localidad:	Tudela
1	Características sociodemográficas	Densidad de población, cálculo por término municipal	0,50 puntos	0,25	3,75	
		Tendencia poblacional, cálculo por término municipal	1 punto	0,50		
		Envejecimiento de la población, cálculo por término municipal	1,50 puntos	1,00		
		Inmigración, cálculo por término municipal	2 puntos	2,00		
	Puntuación máxima subcriterio 5 puntos		Total Puntuación subcriterio:			
2	Características naturales y ambientales	Grado de limitaciones naturales	1 punto	0,75	4,50	
		Aislamiento	1 punto	0,75		
		Espacios naturales protegidos	3 puntos	3,00		
	Puntuación máxima subcriterio 5 puntos		Total Puntuación subcriterio:			
3	Características económicas	Tasa de paro	6 puntos	5,00	8,00	
		Puestos de trabajo por cada 100 habitantes	4 puntos	3,00		
	Puntuación máxima subcriterio 10 puntos		Total Puntuación subcriterio:			
Puntuación Total Calificación del Territorio						16,25

Título:	PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA		
Tipo de Proyecto: (pestaña desplegable)	Proyecto No productivo Ayuntamiento		
Promotor	M.I. Ayuntamiento de Tudela	NIF/CIF:	P3123200B
Localidad:	Tudela	Nº de Expediente	

C.-Condición de la entidad beneficiaria. Máximo 20 puntos en el área						
1	Edad. Presencia de jóvenes	Condición de joven de la persona o entidad solicitante	Entidades Públicas	3 puntos	3	3
		Porcentaje de jóvenes en Órgano de Gobierno	< 5%	1 puntos	0	
		El proyecto afecta de forma directa a jóvenes	No	2 puntos	0	
	Puntuación máxima criterio 6 puntos		Total Puntuación subcriterio:			
2	Género. Presencia de mujeres	Condición de mujer de la persona o entidad solicitante	Entidades Públicas	3 puntos	3	4
		Porcentaje de mujeres en Órgano de Gobierno	≥ al 40%	1 puntos	1	
		El proyecto afecta de forma directa a mujeres	No	2 puntos	0	
	Puntuación máxima criterio 6 puntos		Total Puntuación subcriterio:			
3	Colectivos Desfavorecidos	Condición de persona o entidad solicitante desfavorecida	No Desfavorecido/a	3 puntos	0	0
		Porcentaje de personas desfavorecidas en Órgano de Gobierno	< 5%	1 punto	0	
		El proyecto afecta de forma directa a personas desfavorecidas	No	2 puntos	0	
	Puntuación máxima criterio 5 puntos		Total Puntuación subcriterio:			
4	Novedad Solicitante	Ha sido beneficiario en las convocatorias 2016 y 2017 de ayudas LEADER :	Si	3 puntos	0	0
	Puntuación máxima criterio 3 puntos		Total Puntuación subcriterio:			
Puntuación Total Condición de la entidad beneficiaria						7,00

Título:	PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA		
Tipo de Proyecto: (pestaña desplegable)	Proyecto No productivo Ayuntamiento		
Promotor	M.I. Ayuntamiento de Tudela	NIF/CIF:	P3123200B
Localidad:	Tudela	Nº de Expediente	

D.-Impacto socioeconómico del proyecto. Máximo 20 puntos en el área						
1	Adhesión	Nº de Adhesiones/Creación a Asociación	Pertenece o justifica adhesión a Asociación: NO Pertenece a sectores prioritarios y/o castigados	3 puntos	2	
2	Carácter Asociativo	Carácter asociativo de la persona/entidad promotora	Entidad Perteneciente a Consorcio EDER	1 puntos	1	
3	Colaboración intersectorial	Valorar el carácter colaborador intersectorial	Colaboración intersectorial entre 2 o más sectores no prioritarios y/o castigados	4 puntos	2	
4	Promoción Colaborativa	Convenios de colaboración entre personas beneficiarias/participantes (público-público; público-privado; privado-privado)	Convenio: 4 participantes o más	6 puntos	6	
5	Creación Nueva Empresa	Por constitución de nueva empresa. (menos de un año de antigüedad en el momento de publicación en el BON o personas físicas que adquieran el compromiso de creación en el periodo de ejecución del proyecto)	Empresa de Nueva Creación: No	2 puntos	0	
6	Alcance y Plan de difusión	Plan de divulgación: Se incluyen acciones de comunicación que complementan a las obligatorias de divulgación y publicidad requeridas en la base 25 de la convocatoria	Difusión en Pág. Web + RRSS + medios gráficos y/o audiovisuales de ámbito comarcal	3 puntos	3	
7	Desarrollo Local Participativo	¿Ha formado parte en acciones participativas promovidas por Consorcio EDER? (Acciones participativas, mesas sectoriales, talleres de producto y/o en jornadas de difusión de la EDLP-LEADER organizadas por Consorcio EDER)	Sí	1 punto	1	
Puntuación Total Impacto socioeconómico						15

Título:	PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA		
Tipo de Proyecto: (pestaña desplegable)	Proyecto No productivo Ayuntamiento		
Promotor	M.I. Ayuntamiento de Tudela	NIF/CIF:	P3123200B
Localidad:	Tudela	Nº de Expediente	

E.-Impacto medioambiental y sociocultural del proyecto. Máximo 20 puntos en el área					
1	Mitigación del cambio climático.	A) % de inversión del proyecto destinada a la implementación de energías renovables para el autoconsumo y/o a la reducción del consumo, ahorro y mejora de la eficiencia energética. (Importe inversión en energías renovables y/o eficiencia energética / Importe de la inversión total realizada en el proyecto)	No procede	3 puntos	0
		B) Reducción del consumo y/o ahorro de energía:	No procede	2 puntos	0
		C) Cambio de energía fósil a energía verde:	No	1 punto	0
		D) Realización de campañas de sensibilización y educación ambiental relacionadas con el proyecto en Mitigación del cambio climático:	No	1 punto	0
	Puntuación máxima criterio 5 puntos		Total Puntuación subcriterio:		0

Título:	PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA		
Tipo de Proyecto: (pestaña desplegable)	Proyecto No productivo Ayuntamiento		
Promotor	M.I. Ayuntamiento de Tudela	NIF/CIF:	P3123200B
Localidad:	Tudela	Nº de Expediente	

2	Impacto positivo para el medioambiente	A) Porcentaje de inversión del proyecto destinada a la mejora de la situación de las zonas, mejora de hábitats y/o aprovechamiento sostenible regulado en zonas Natura 2000. (Importe inversión en mejora de situación de zonas, mejora de hábitats, y/o aprovechamiento en zonas Natura 2000 / Importe de la inversión total realizada en el proyecto)	No procede	4 puntos	0	
			No procede	1 punto	0	
		B) Proyectos para la valorización eficiente de residuos y subproductos originados en el territorio, para su reincorporación a otros procesos productivos y/o puesta en el mercado, en los que se destine una inversión $\geq$ 50% a dicha finalidad. (Importe inversión en valorización eficiente de residuos y subproductos/Importe de la inversión total realizada en el proyecto)	No	4 puntos	0	
		C) Proyectos para la reducción de la contaminación en los núcleos de población, en los que se destinen una inversión $\geq$ 50% de la inversión total del proyecto a dicha finalidad. (Importe inversión destinada a la reducción de contaminación en núcleos de población / Importe de la inversión total realizada en el proyecto)	No Reducción	3 puntos	0	
		D) Proyectos para la mejora de la eficiencia hídrica, en los que se destine una inversión $\geq$ 50% de la inversión total del proyecto a dicha finalidad. (Importe de la inversión en eficiencia hídrica / Importe de la inversión total realizada en el proyecto)	No mejora ni eficiencia hídrica	4 puntos	0	
		E) Proyectos de restauración ambiental para la reposición de la vegetación potencial y la biodiversidad en zonas no incluidas como Zona Natura 2000 en espacios naturales degradados. (Importe de la inversión en restauración / Importe de la inversión total realizada en el proyecto)	No procede	1 punto	0	
			No procede	3 puntos	0	
		F) Proyectos de Restauración ambiental de espacios públicos urbanos degradados en los que se destine una inversión total $\geq$ 50% a dicha finalidad. (Importe inversión en restauración ambiental / Importe de la inversión total realizada en el proyecto)	No procede	4 puntos	0	
		G) Proyectos de Restauración ambiental de instalaciones y espacios industriales contaminados, en los que se destine una inversión total del proyecto $\geq$ 50% (Importe de la inversión en restauración ambiental / Importe de la inversión total realizada en el proyecto)	No procede	4 puntos	0	
		H) Proyectos que fomenten y proporcionen una movilidad urbana más sostenible en los que se destine una inversión $\geq$ 50% a dicha finalidad. (Importe de la inversión en movilidad urbana sostenible / Importe de la inversión total realizada en el proyecto)	No procede	4 puntos	0	
		I) Realización de campañas de sensibilización y educación ambiental relacionadas con el proyecto en Impacto positivo para el Medioambiente	Sí	1 punto	1	

Título:	PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA		
Tipo de Proyecto: (pestaña desplegable)	Proyecto No productivo Ayuntamiento		
Promotor	M.I. Ayuntamiento de Tudela	NIF/CIF:	P3123200B
Localidad:	Tudela	Nº de Expediente	

	Puntuación máxima criterio 5 puntos	Total Puntuación subcriterio:	1
--	-------------------------------------	-------------------------------	---

Título:	PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA		
Tipo de Proyecto: (pestaña desplegable)	Proyecto No productivo Ayuntamiento		
Promotor	M.I. Ayuntamiento de Tudela	NIF/CIF:	P3123200B
Localidad:	Tudela	Nº de Expediente	

3	Conservación y mejora del patrimonio cultural	A) Porcentaje de la inversión en rehabilitación/restauración de inmuebles o bienes catalogados como protegidos por Gobierno de Navarra y/o protegidos en planes urbanísticos municipales, con finalidad cultural, educativa y/o turística. (Importe inversión en rehabilitación y/o restauración / Importe de la inversión total realizada en el proyecto)	No Procede	5 puntos	0	
		B) Inversiones destinadas a rehabilitación de inmuebles o bienes patrimoniales, para su utilización como dotación y/o prestación servicios público cuya necesidad haya sido justificada	No Procede	3 puntos	0	
		C) Inversiones destinadas a la creación, renovación y/o mejora de espacios públicos urbanos que consistan en alguna/s de las actuaciones siguientes: -La creación y/o rehabilitación adecuación de parques y/o jardines sostenibles. - Actuaciones de derribo de inmuebles destinadas al uso exclusivo del espacio público que pretenda adecuar. - Actuaciones conjuntas de adecuación de fachadas de los inmuebles que no supongan modificación de su morfología. -Eliminación de cerramientos destinados a favorecer la accesibilidad del espacio público.	No Procede	5 puntos	0	
		D) Inversiones en el patrimonio cultural (material e inmaterial objeto de la <u>ayuda</u>) para su preservación, mantenimiento y divulgación:	Inversión ≥ 75%	5 puntos	5	
		E) Proyectos cuya finalidad de uso sea la puesta a disposición de nuevos <u>productos culturales, divulgación pública del patrimonio monumental y</u>	No Procede	5 puntos	0	
		F) Proyectos cuya finalidad sea la elaboración y/o desarrollo de nuevos productos culturales en los que participan más de 3 autores/as, mediante convocatorias de dimensión territorio GAL, nacional o internacional o mediante certámenes en que los autores/as participantes justifiquen una trayectoria profesional y/o personal encuadrada en uno de dichos ámbitos territoriales.	No Procede	5 puntos	0	
		Puntuación máxima criterio 5 puntos			Total Puntuación subcriterio:	

Título:	PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA		
Tipo de Proyecto: (pestaña desplegable)	Proyecto No productivo Ayuntamiento		
Promotor	M.I. Ayuntamiento de Tudela	NIF/CIF:	P3123200B
Localidad:	Tudela	Nº de Expediente	

4	Impacto Social	Proyectos de Atención a sectores específicos de población (infancia, juventud y/o tercera edad)	No procede	5 puntos	0	
		Proyectos de Atención e inclusión social a población vulnerable (aquellos colectivos en situación o riesgo de exclusión social, así como en situación de pobreza)	No procede	5 puntos	0	
		Proyectos dirigidos a la atención a la diversidad (cultural, social y funcional)	No procede	5 puntos	0	
		Proyectos de Innovación Social y/o Economía Colaborativa	No procede	5 puntos	0	
	Puntuación máxima criterio 5 puntos		Total Puntuación subcriterio:			
Puntuación Total Impacto medioambiental y sociocultural del proyecto						6

Puntuación mínima para ser subvencionable: 25 puntos para proyectos No Productivo y 30 puntos para proyectos productivos

Puntuación Total del proyecto						44,25
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--------------

En Tudela a 19 de noviembre de 2018

Firmado:

La puntuación obtenida es provisional y será revisada y confirmada por el equipo técnico del GAL Consorcio EDER en la fase de verificación y validación de las solicitudes de ayuda

ANEXO II. CÉDULA PARCELARIA CON LA TITULARIDAD DEL EDIFICIO.



CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral provisional del Bien Inmueble 310000000001495388WO

Municipio TUDELA

Entidad TUDELA

Expedida el 31 de octubre de 2018

Código Seguridad: T/ITBETJMUY8

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	VALOR (€)
					Principal	Común		
8	959	1	2	DS DISEMINADO, S-P BJ	104,00		OFICINA PUBLICA	46.392,44
8	959	1	3	DS DISEMINADO, S-P BJ	1.134,00		ALMACEN	156.706,67
8	959	1	5	DS DISEMINADO, S-P BJ	936,00		OFICINA PUBLICA	480.401,30
8	959	1	6	DS DISEMINADO, S-P BJ	298,00		PAVIMENTO	2.863,81
8	959			Mejana de Santa Cruz	1.093,00		CONSTRUCCION	
TOTAL SUMA EUROS								686.364,22

CROQUIS DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS



Las unidades inmobiliarias relacionadas figuran inscritas en el Registro Fiscal de la Riqueza Territorial de Navarra a nombre del siguiente titular y en el concepto de PROPIETARIO

Apellidos y nombre o razón social

NIF/CIF

% Par.

AYUNTAMIENTO DE TUDELA

P3123200B

100,00

Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril).

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.



Unión Europea
FEADER

Nafarroako Gobernua
Landa Garapeneko, Ingurumeneko
eta Toki Administrazioako Departamentua



Gobierno de Navarra
Departamento de Desarrollo Rural,
Medio Ambiente y Administración Local



LEADER

Sección de Diversificación Rural

C/ González Tablas 9 – 2º

31005 PAMPLONA

Tfno.: 848 426 368 – Fax: 848 426 646



PROYECTO DE INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA Y HORTELANÍA DE LA RIBERA DE NAVARRA.

UBICACIÓN: EDIFICIO EL MOLINAR, PASEO DEL CRISTO. TUDELA (NAVARRA)

PROMOTOR: M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA



MEMORIA VALORADA

MEMORIA VALORADA DEL PROYECTO NO PRODUCTIVO.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ADECUACIÓN EDIFICIO EL MOLINAR.....	30.650,60	45,20
02	PUESTA EN VALOR DE MAQUINARIA TRUJAL.....	4.275,00	6,30
03	MOBILIARIO MUSEISTICO	24.570,00	36,23
04	PUESTA EN VALOR MIRADOR CERRO DE SANTA BARBARA.....	8.313,00	12,26
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		67.808,60	
13,00% Gastos generales.....		8.815,12	
6,00% Beneficio industrial		4.068,52	
SUMA DE G.G. y B.I.		12.883,64	
21,00% I.V.A.....		16.945,37	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		97.637,61	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		97.637,61	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

TUDELA, a 19 de noviembre de 2018.

El promotor

La dirección facultativa

No se licita el Capítulo IV

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ADECUACIÓN EDIFICIO EL MOLINAR									
SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01.01	UD RETIRADA DE MOBILIARIO								
	Ud de partida para retirada del mobiliario existente en la sala Trujal, consistente en estanterías, mesas, sillas, equipos informáticos, máquinas de escribir, enseres variados etc, retirada de todos los elementos a vertedero autorizado o lugar de acopio.								
	Sala Trujal	1				1,00			
							1,00	585,00	585,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS.....								585,00
SUBCAPÍTULO 01.02 DEMOLICIONES									
01.02.01	UD DESMONTAJE LAVABO C/PEDESTAL SIN RECUPERACIÓN								
	UD Desmontaje de fregadero con mueble y encimera, sin recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y tomas de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; incluyendo transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.								
	baño	1				1,00			
	fregadero	1				1,00			
							2,00	25,32	50,64
01.02.02	M2 RETIRADA DE CARPINTERÍA DE MADERA SIN RECUPERACIÓN								
	M2 Retirada de carpintería de madera y/o metálica (puertas, ventanas, bastidores etc) Incluyendo retirada de marcos hojas vidriería y accesorios sin aprovechamiento del material; con retirada y carga. Incluyendo transporte a vertedero. Conforme a NTE ADD-18								
	sala Trujal	3	0,87	2,12		5,53			
	entrada edificio	1	0,97	1,20		1,16			
		1	0,92	2,10		1,93			
							8,62	9,35	80,60
01.02.03	M2 DEMOL. TABIQUERÍA INTER. LAD. H/D								
	M2. Demolición de tabiquería interior de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (rodapiés,yeso, mortero, alicatados,...), carga y transporte a vertedero autorizado incluso canon de vertido, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	Sala Trujal	1	4,35	2,85		12,40			
		-1	0,87	2,12		-1,84			
		1	3,66	2,85		10,43			
		1	3,96	2,85		11,29			
		-1	0,87	2,12		-1,84			
	varios	1	10,00			10,00			
							40,44	12,10	489,32
01.02.04	M2 DEMOL. REVESTIMIENTOS C/MART. ELECTR.								
	M2. Picado de revestimiento de guarnecido de yeso, enfoscado de mortero en paramentos o alicatados con sus raseos, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando la fábrica vista para posterior revestimiento de mortero, i/retirada de escombros a vertedero autorizado, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.Deduciendo huecos superiores a 1 m².								
	Baño Sala Trujal	2	2,00	2,20		8,80			
		2	3,85	2,20		16,94			
		-1	0,96	1,23		-1,18			
		-1	0,87	2,10		-1,83			
							22,73	9,13	207,52
01.02.05	M2 DEMOL. SOLADO CERÁMICO								
	M2 Demolición de solado de baldosa cerámica pegada a solera de hormigón existente, i/retirada de escombros a pie de carga y transporte a vertedero y y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	Salas Trujal	1	3,06	3,96		12,12			
		1	3,91	4,36		17,05			
							29,17	9,54	278,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.06	M RETIRADA DE RODAPIÉ INTERIOR SIN RECUPERACIÓN								
	M. Desmontado de rodapié interior, de piezas de gres, barro, pidera, terrazo, madera o similar; realizado por medios manuales , sin recuperación de las piezas. Incluyendo retirada de escombros y carga, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.								
	salas Trujal	2	3,06			6,12			
		2	3,96			7,92			
		-1	0,87			-0,87			
		2	3,91			7,82			
		2	4,36			8,72			
		-1	0,87			-0,87			
	entrada terrazo	4	2,00			8,00			
		2	5,00			10,00			
							46,84	2,20	103,05
01.02.07	M3 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO								
	M3 Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/ó NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Incluyendo cortes en las fabricas para ejecución de mochetas.								
	pasos en Sala Trujal	2	0,90	0,28	2,20	1,11			
	acceso edificio	1	0,80	1,00	0,90	0,72			
	varios	2				2,00			
							3,83	80,26	307,40
01.02.08	UD DEMOL. INST. ELECTRICA EN TABIQUES A DERRIBAR								
	Ud.de retirada y desconexión de instalación electrica existente en tabiques a derribar en sala Trujal, (luminarias, cajas, mecanismos, hilos, alarmas etc.) y parte de red general correspondiente, i/ retirada de los escombros y material sobrante a vertedero y p.p. de costes indirectos.								
	sala Trujal	1				1,00			
							1,00	89,95	89,95
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 DEMOLICIONES.....								1.606,76
SUBCAPÍTULO 01.03 ALBAÑILERIA									
01.03.01	M CARGADERO HORMIGÓN 19 cm.								
	M1. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm. de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5. Incluso apertura de roza en muro y apeos para colocarlo, Recibido con mortero de cemento								
	pasos	4	1,40			5,60			
							5,60	62,10	347,76
01.03.02	M2 FÁB. LADRILLO 1/2 p. PERFORADO								
	M2. Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo perforado 24,5x10,8x10 cm., sentado con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según CTE/ DB-SE-F.								
	pasos a aseo en Sala Trujal	3	2,95	0,60		5,31			
	rampa	3	11,50	0,35		12,08			
							17,39	18,98	330,06
01.03.03	M2 TABLERO CERÁMICO ARMADO TIPO CELETYP								
	m2 Tablero cerámico en rampa y recrecido de suelo, formado por piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 50x20x3 cm, apoyadas en seco sobre una cinta de papel dispuesta sobre las maestras de los tabiques macizos (no incluidos en este precio).								
	paso a aseo Sala Trujal	1	2,95	1,80		5,31			
	cierre escaleras	2	0,90	2,10		3,78			
	rampa	1	9,50	1,50		14,25			
							23,34	31,25	729,38
01.03.04	M2 RECRECIDO 3/4 CM. MORTERO M 2,5								
	M2. Recrecido de mortero de cemento y arena de río M 2,5 según UNE-EN 998-2, de 3/4 cm. de espesor, regleado. Listo para colocar gres ceramico.								
	paso a aseo Sala Trujal	1	2,95	1,80		5,31			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cierre escaleras	2	0,90	2,10		3,78			
	rampa	1	9,50	1,50		14,25			
							23,34	11,20	261,41
01.03.05	M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 10 VERT.								
	M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos.								
	baño	2	2,00		2,20	8,80			
		2	3,85		2,20	16,94			
		-1	0,96		1,23	-1,18			
		-1	0,87		2,12	-1,84			
							22,72	11,20	254,46
01.03.06	M2 GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO								
	M2. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, de 12 mm. de espesor, y enlucido con yeso fino YF de 1mm. de espesor, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1m. y alineadas con cuerda, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.								
	pasos	4	0,30		2,10	2,52			
		2	0,30	0,90		0,54			
		1	2,85		0,60	1,71			
	rampa	1	9,50		0,50	4,75			
	repasos en tabiques demolidos	4	0,40		2,85	4,56			
		2	4,35		0,30	2,61			
	esquinas	2	1,20		2,85	6,84			
	varios	1	20,00			20,00			
							43,53	11,20	487,54
01.03.07	M2 TABIQUE DE PLADUR METAL 15/46/15-400								
	m2. Tabique de placa de yeso Pladur formado por 2 placas de 15 mm. de espesor, Y panel de ARENA 40 mm. atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm. y dimensión total de 76 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm.,i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, medido a cinta corrida. Incluso ayudas a gremios para sujeción de tubos encarcelados de cajas de luz y refuerzos para radiadores, armarios, etc.								
	cierre en paso aseo	1	2,08		2,50	5,20			
							5,20	26,50	137,80
01.03.08	M2 TRAS. AUTOPORTANTE TIPO PLADUR 60/400								
	M2 Trasdoso autoportante de panel Pladur formado por una placa de 15 mm, atornillado a una estructura de perfiles de chapa galvanizada de 46 mm de ancho a base de dobles montantes (elementos verticales) para reforzar la estructura cada 400 mm y canales (elementos horizontales). Incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool 220 en 40 mm y 40 Kg/m3 Totalmente aplomado, colocado y terminado completo, listo para pintar. Medida la superficie ejecutada para cada trasdosado. Se incluye dentro del precio de la partida un refuerzo de madera aserrada de 20 cm de altura por 7 cm de espesor, colocado entre perfiles atornillado lateralmente en zonas y alturas a definir en obra por la D.F., del mismo modo se incluyen piezas de fijación de tuberías. Incluso formación de nichos bajo ventanas para radiadores incluyéndose en el precio la formación de las mochetas de los mismos..Medida la superficie de trasdosado deduciendo huecos mayores a 0.50 m2.								
	paso aseo	1	2,95		2,35	6,93			
							6,93	22,25	154,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.09	UD AYUDAS ALBAÑILERÍA Conjunto de ayudas de obra civil para dejar las instalaciones completamente terminadas incluyendo: - Apertura y tapado de rozas. - Apertura y sellado de orificios en paramentos. - Colocación de pasamuros. - Fijación de soportes. - Construcción de bancadas y hornacinas. - Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. - Apertura de orificios en falsos techos. - Descarga y elevación de materiales. - Sellado de agujeros y huecos de pasos de instalaciones. - Y en general todos los trabajos auxiliares necesarios para que las instalaciones queden perfectamente montadas y en condiciones de uso.	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
01.03.10	UD LIMPIEZA DE OBRA Ud de partida para limpieza final de obra por empresa especializada para dejar la sala y el aseo en perfecto estado para la apertura al público.	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 ALBAÑILERIA.....									3.652,60
SUBCAPÍTULO 01.04 SOLADOS Y ALICATADOS									
01.04.01	M2 SOLADO GRES 33x33 C/PEGAMENTO m² Solado de baldosa de gres de 33x33 cm. recibido con pegamento Cleintex Flexible blanco, re- juntado con FLEXFUGE GRIS, con p.p. de limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie real- mente ejecutada. Incluso p.p de rodapie del mismo material								
	baño	1	2,00	3,85		7,70			
	pasos	1	2,00	7,50		15,00			
	rampa	1	9,50	1,50		14,25			
	varios	10				10,00			
							46,95	36,16	1.697,71
01.04.02	M2 ALIC. AZULE 20x20 cm 1ª C/PEG BLANCO m2. Alicatado con azulejo blanco mate 20x20 cm. 1ª, recibido con pegamento sobre tabiquería de pladur y/o enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, cantomeras de alumi- nio, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido dedu- ciendo huecos superiores a 1 m2.								
	baño	2	2,00	2,20	8,80				
		2	3,85	2,20	16,94				
		-1	0,96	1,23	-1,18				
		-1	0,87	2,12	-1,84				
	varios	10			10,00				
							32,72	26,90	880,17
01.04.03	M2 PAVIMENTO ACRÍLICO EPOXY SOBRE PAVIMENTO DE HORMIGÓN m² de pavimento acrílico sobre solera de hormigón lisa. Consistente en la preparación del soporte li- jando y limpiando la superficie. Barrido y aspirado de la superficie dejando el soporte limpio. Sumi- nistro y aplicación de un sistema acrílico epoxi antideslizante consistente en la aplicación de 2 capas dejando la superficie lisa. Color de acabado a elegir por la D.F en obra.								
	sala Trujal	1	12,00	8,00	96,00				
		1	3,14	1,50	4,71				
		-1	6,00	3,00	-18,00				
							82,71	26,26	2.171,96
01.04.04	MI RODAPIÉ DE GRES 7 cm. Ml. Rodapié de gres de 7 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, S/ CTE BD SU y NTE-RSP-16.								
		1	14,00		14,00				
		1	10,00		10,00				
		1	12,00		12,00				
		3	2,40		7,20				

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4	2,00			8,00			
		1	8,00			8,00			
		1	9,00			9,00			
							68,20	7,20	491,04
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 SOLADOS Y ALICATADOS.....								5.240,88
SUBCAPÍTULO 01.05 CARPINTERIA DE MADERA									
01.05.01	M2 PUERTA CORREDERA CON CUELQUE VISTO								
	M2. Puerta de paso corredera QUE CORRE SOBRE TABIQUE EXISTENTE VISTA, bastidor de madera maciza, interior de aglomerado tubular acabado en formica, color a elgir en obra. manilla de acero inoxidable. Cerradura de seguridad, i/p.p. guías, poleas y herrajes de colgar vistos.								
	Baño	1	1,00		2,20	2,20			
							2,20	226,30	497,86
01.05.02	UD PUERTA A REGISTRO DE CONTADORES								
	UD de suministro y colocación de puerta de madera para registro existente para contador de agua, de medidas 75x50 cm								
		1				1,00			
							1,00	82,50	82,50
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 CARPINTERIA DE MADERA.....								580,36
SUBCAPÍTULO 01.06 METALISTERÍA y CARPINTERÍA DE ALUMINIO									
01.06.01	M2 BARANDILLA METÁLICA PLETINA								
	M1 Barandilla formada por pletinas calibradas ancladas a ladrillo macizo , formada por varillas de ø 12mm, calibrada, colocadas a 10 cm. entre ejes, con una altura total de 95 cm. Pasamanos soldado a las varillas, formado por pletina 60.6 en todo su perímetro, como pasamanos y formación de bastidor. Pies derechos formados por pletinas 60.6 colcadas cada 60 cm. con placa de anclaje de 50.50.5. atornillada al peldaño, estructura metálica de barandilla montada, con imprimación anticorrosión, según planos, incluso p.p. de colocación, montaje, ayudas de albañilería, etc. Totalmente terminado. Medida la longitud en verdadera magnitud.								
	paso baño	1	1,16		1,00	1,16			
		1	1,18		1,00	1,18			
	rampa	1	9,20		1,00	9,20			
							11,54	260,25	3.003,29
01.06.02	M2 PUERTA DE ENTRADA EN ALUMINIO LACADA EN BLANCO								
	M2. Puertas en aluminio lacada en blanco, con una hoja batiente , con rotura de puente térmico, marcos de sección ancha de unos 15 cm., para doble acristalamiento , elementos de rigidización y piezas de empalmes entre marcos necesarios para las luces descritas en planos, i/premarco metálico, herrajes de colgar y seguridad. Totalmente instalada. Con p.p. de sellado de perímetro con silicona neutra, con tapajuntas en interior y exterior, con cerradura de seguridad texa, electrificada para apertura con portero automático, con manilla y vidrio de seguridad 4+4. Según planos.								
	recepción entrada edificio	1	1,00		2,10	2,10			
							2,10	330,90	694,89
01.06.03	M2 VENTANA FIJA ALUMINIO LACADA BLANCO								
	m² Ventanas en aluminio color blanco, , con dos cuerpos cuerpos fijos, según plano, con rotura de puente térmico, serie 65 CANAL de 16, con con cerco y hoja para doble acristalamiento con desagües, y piezas de empalmes y chapas plegadas necesarias para uniones entre marcos y., , , i/premarco metálico, herrajes de colgar y seguridad, vidrio 4+4. Totalmente instalada. Con p.p. de sellado de perímetro con silicona neutra, con tapajuntas en interior .								
	fijo entrada recepción	1	0,90		2,10	1,89			
							1,89	190,00	359,10
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 METALISTERÍA y CARPINTERÍA								4.057,28

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.07 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
01.07.01	MI CIRCUITO LINEA 2x1,5+TT								
	MI Circuito de alimentación compuesto por línea de 2x1,5 mm ² +TT cero halogenos y tubo de PVC flexible doble capa de metrica 20 mm de diametro, incluso p.p. de fijaciones y pequeño material de instalación, instalado.								
	Sala Trujal								
	previsión nuevo alumbrado y emergencias	1	150,00			150,00			
							150,00	2,41	361,50
01.07.02	Ud DETECTOR VOLUMÉTRICO								
	Ud Detector de movimiento básico de pequeño tamaño empotrado en el techo, adecuado para zonas de tránsito y uso esporádico.								
	-Carga máxima 1000VA (Halógena) / 400VA (flujo EM)								
	-Pico de arranque total máximo 80A/20ms -Altura de montaje: 2-4m								
	-Tiempo de retardo (ajustable): 10s-5min -Inhibición luz diurna (ajustable): 2-2000lx								
	-Area detección a 2.8m: 3m (pequeños movimientos); 7m (mov transversales)								
	-Altura mínima de falso techo 8cm								
	-Diámetro de corte techo 7cm								
	-IP 20, Clase II.								
	Mod. LRM1010/00 OS,,								
	incluso cableado a cuadro y p.p. de maniobra de encendido								
	Totalmente instalado y funcionando								
	pasos	2				2,00			
							2,00	54,00	108,00
01.07.03	Ud DOWNLIGHT CELER C2 LED Ø200 20W 3000K IRC80 BLANCO								
	Ud Luminaria Downlight redondo LED marca CELER TREND C2 de color blanco. 20W, LED EPISTAR emite en luz cálida (3.000k), 1.600lm, IRC80, Ángulo 120° e IP40. 200mm diam. corte y 45mm de altura, totalmente instalado y funcionando								
	sala Trujal	5				5,00			
	pasos	3				3,00			
							8,00	58,00	464,00
01.07.04	Ud CELER PROYECTOR LEDEX EVO 30W 4000K								
	Ud. Luminaria Proyector exterior LED, marca CELER C2. Proyector con protección IP65 para su instalación en exterior. Ofrece 5.500 lúmenes con 30W de consumo. Temperatura de color: 4.000K (blanco neutro). Disipador de temperatura de muy alto rendimiento. Medidas: 253*200*98mm. Peso: 2,2Kgs. Alimentación: 100V-240V.								
	sala Trujal	12				12,00			
							12,00	112,00	1.344,00
01.07.05	UD PARTIDA ALZADA PARA REPONER PULSADORES Y ENCHUFES								
	UD de partida alzada de trabajos de electricidad a justificar para reponer enchufes en tomas de corriente, pulsadores de encendidos rotos o que se han desplazado etc y que la instalación funcione correctamente								
	sala Trujal	1				1,00			
							1,00	525,00	525,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN..									2.802,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.08 FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN									
01.08.01	UD DESPLAZAR RADIADOR EXISTENTE								
	UD de trabajos para desplazar radiador existente para reubicarlo a una cota más alta en la pared. Vaciado de circuito, corte de tuberías de alimentación, cambio de ubicación de soportes, recolocación en nueva cota. Incluso conexiones. Instalado y funcionando.	4				4,00			
							4,00	38,36	153,44
01.08.02	UD PUESTA A PUNTO RED DE CALEFACCIÓN								
	UD de partida alzada para la puesta a punto de la red de calefacción de la Sala Trujal, purgando los radiadores y comprobando su correcto funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	90,00	90,00
01.08.03	UD INST.BAÑO TRUJAL: 1 LAV+ 1 INOD								
	Ud Instalación de red de agua fría realizada con tubería de polietileno reticulado y red de desagüe de PVC en baño con toma para UN LAVABO, Y UN INODOROS, . Incluye p.p. de red interior, montantes desde el punto de conexión a instalación existente y conexión a desagües existentes picando el suelo y rozando paredes hasta conectar con bajante existente i/ conexiones, sin aparatos. Llaves de corte en cada local. . Terminada y probada. Incluso conexión								
	BAÑO HOMBRES	1				1,00			
							1,00	395,00	395,00
01.08.04	UD INODORO T.BAJO BLANCO								
	UD Inodoro de Roca modelo Meridiam o similar de tanque bajo color blanco, con asiento, tapa, cisterna completa y mecanismos. llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20cm., empalme simple PVC 110mm. Conexionado y sellado. Terminado.	1				1,00			
							1,00	245,00	245,00
01.08.05	UD CONEXIÓN DESAGÜES EN BAJANTE DE SANEAMIENTO								
	UD de partida para la localización de bajante, rotura de patinillos, conexiones y entronques de desagües, incluso reposición de fabricas de ladrillo y trabajos de albañilería.	1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
01.08.06	UD LAVABO ADAPTADO PRESTOSAN 860 Y GRIFERIA								
	Ud. Lavabo adaptado modelo Prestosan 860 de la casa PRESTO o similar de 680x580 mm., sin pedestal serie suspendida en la pared, en blanco, con grifería monomando con palanca gerontológica cromada, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm., y latiguillos flexibles de 20 cm., totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	590,00	590,00
01.08.07	UD ESPEJO RECLINABLE 80X80 cm								
	UD de suministro y colocación de espejo en aseo de medidas 80x80 cm.	1				1,00			
							1,00	215,00	215,00
01.08.08	UD PORTAESCOBILLAS DE ACERO INOXIDABLE								
	Ud de suministro e instalación de portaescobillas de acero inoxidable.	1				1,00			
							1,00	51,50	51,50
01.08.09	UD DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO								
	UD de suministro e instalación de portarrollos de acero inoxidable	1				1,00			
							1,00	56,00	56,00
01.08.10	UD DOSIFICADOR DE JABÓN								
	UD de dosificador de jabon de acero inoxidable acabado brillante.	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	67,60	67,60
01.08.11	UD DISPENSADOR PAPEL TOALLA Ud de dispensador de papel toalla	1				1,00			
							1,00	55,90	55,90
01.08.12	UD BARRA MINUSVALIDO UD de suministro y colocación de barra abatible modelo Access comfort de acero inox. de 800 mm de longitud.	2				2,00			
							2,00	169,00	338,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN....									2.557,44
SUBCAPÍTULO 01.09 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
01.09.01	UD DESPLAZAR EMERGENCIA Ud de desconexión y retirada de luminaria de emergencia. Incluso recolocación en nueva ubicación. Red de cableado y conexiones incluidas. paredes a demoler	4				4,00			
							4,00	39,25	157,00
01.09.02	Ud EMERGEN. DAISALUX NOVA N6 320 LÚM. Ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N6, de superficie o empotrado, de 320 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado, incluso punto de luz desde cuadro eléctrico, totalmente instalada. salida sala Trujal aseo	1 1				1,00 1,00			
							2,00	80,38	160,76
01.09.03	UD BARRA ANTIPÁNICO UD. Barra antipánico de sobreponer tipo push para puerta de 1 hojas) con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas. Para puerta cortafuegos existente de acceso a Sala Trujal RF salida sala Trujal	1				1,00			
							1,00	189,98	189,98
01.09.04	UD EXTINTOR POLVO ABC6KG.EF 21A-113B Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AE-NOR.	2				2,00			
							2,00	69,69	139,38
01.09.05	UD SEÑAL LUMINIS.EXT.INCEND. Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado. extintores	2				2,00			
							2,00	12,22	24,44
01.09.06	UD SEÑAL LUMINISC. EVACUAC. Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.	3				3,00			
							3,00	10,34	31,02
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 PROTECCIÓN CONTRA									702,58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.10 FALSOS TECHOS Y PINTURA									
01.10.01	M2 TECHO CONTINUO TIPO PLADUR N-13								
	M2. Falso techo formado por una placa de yeso PLADUR de 13 mm. de espesor, según U.N.E. 102-023, (PLADUR-N 13 mm.), atornillado sobre una estructura oculta de chapa de acero galvanizada, formada por perfiles T/C de 40 mm. de ancho cada 40 cms. y perfilera "U" de 34x31x34 mm., con tornillos autoperforantes de acero galvanizado PM-25 mm., y tornillos de acero MM-3,5x9,5 mm., incluso horquillas, piezas de empalme, juntas con cinta y pasta, elementos de suspensión y fijación hasta una altura máxima de 50 cm, totalmente terminado, incluso andamiaje especial si fuera necesario, listo para pintar, según NTE-RTP. Apertura de huecos para instalaciones, completa. Se medirá según la superficie en m2 del falso techo colocado según las instrucciones de la D.F., deduciendo huecos superiores a 0'5 m.								
	sala Trujal	1	2,96	9,38			27,76		
	Varios	5					5,00		
							32,76	22,48	736,44
01.10.02	M2 PINTURA PLASTICA GOTA GRUESA								
	M2 Pintura plástica lisa acabado satinado y lavable sobre paramentos horizontales, verticales o inclinados, formada por lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido y dos manos de acabado; incluso p.p. de moquetas, medios auxiliares y montajes de andamio para alturas > a 5 mts. construido según NTE/RPP-24. Medido descontando huecos, totalmente terminado, incluso cambio de color en determinadas zonas indicadas por la D.T. Textura gota gruesa								
	Techos LISOS								
	sala Trujal	1	15,00	10,00			150,00		
	pasos	1	2,50	10,00			25,00		
	baño	1	5,00	3,00			15,00		
		4	15,00	0,30			18,00		
		4	10,00	0,30			12,00		
	Paredes GOTA GRUESA								
	sala Trujal	1	15,00	2,85			42,75		
		1	10,50	2,85			29,93		
		1	17,50	2,85			49,88		
		1	2,00	2,20			4,40		
		5	2,20	2,20			24,20		
		1	3,00	2,50			7,50		
		2	2,50	2,60			13,00		
	baño	2	5,00	0,30			3,00		
		2	2,50	0,30			1,50		
	pilares	3	2,40	2,85			20,52		
							416,68	3,25	1.354,21
01.10.03	M2 ESMALTE SINTÉTICO SOBRE METAL								
	M2 Pintura al esmalte mate para interiores, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre radiadores, carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
	Previsión radiadores								
	sala Trujal	2	0,73	0,73			1,07		
		8	0,62	0,73			3,62		
		2	1,00	0,73			1,46		
		2	0,73	0,73			1,07		
		8	0,62	0,73			3,62		
	barandillas								
	paso baño	2	1,16		1,00		2,32		
		2	1,18		1,00		2,36		
	rampa	2	9,20		1,00		18,40		
	varios	10					10,00		
							43,92	12,08	530,55
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 FALSOS TECHOS Y PINTURA.....								2.621,20

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

20 de noviembre de 2018

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

Página 11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 PUESTA EN VALOR DE MAQUINARIA TRUJAL									
02.01	UD RESTAURACIÓN MAQUINARIA Y ELEMENTOS DEL ANTIGUO TRUJAL								
	sala Trujal	1				1,00			
							1,00	3.750,00	3.750,00
02.02	UD CARTELERIA EXPLICATIVA DEL FUNCIONAMIENTO DEL TRUJAL								
	UD de partida alzada para los expositores y cartelaria asociada a la maquinaria del antiguo Trujal, preparada por técnicos e hisoriadores legos en la materia.	1				1,00			
							1,00	525,00	525,00
TOTAL CAPÍTULO 02 PUESTA EN VALOR DE MAQUINARIA TRUJAL.....									4.275,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOBILIARIO MUSEÍSTICO									
03.01	UD CARTEL EXTERIOR DE ENTRADA								
	UD de letrero de entrada al edificio con letras de acero corporeas, letras de acero con cuerpo de PVC de 10 mm de espesor para frente de las puertas. Números, letras, logos para frentes de edificios.. De acero inoxidable instalado al exterior del edificio.								
		1				1,00			
							1,00	320,00	320,00
03.02	UD EXPOSITOR MURAL PARA DOCUMENTOS								
	Ud de suministro e instalación de expositor mural de cristal pegado Plexiglas de altura 1010 mm y largo de 740 mm con estanteria para documentos A4, 1/2 A4 y 1/3 A4. Dotado en la parte superior de un espacio para personalizar el mural con letras adhesivas a medida. Bandeja con capacidad para 4 cm.								
	planta baja	1				1,00			
							1,00	266,00	266,00
03.03	UD PORTACARTELAS MURAL DE 60x80 cm.								
	Ud de suministro e instalación de portacartelas mural que consiste en una placa de acero que se fija a la pared, de un soporte de PVC negro y de una pantalla de protección transparente de plexiglás debajo de la cual se coloca el documento. Medidas 800mm de alto por 600mm de ancho. Acabados en epoxy negro opaco o gris claro								
	sala Trujal	19				19,00			
	planta 2ª	11				11,00			
	Varios	5				5,00			
							35,00	159,00	5.565,00
03.04	UD IMPRESIÓN DE ALTA CALIDAD DE CARTELES Y FOTOGRAFÍAS 60x80 cm								
	UD de impresión de alta calidad para la impresión de cartelería y fotografías a exponer, sobre soporte rígido. Dimensiones 60x80.								
	sala Trujal	19				19,00			
	planta 2ª	11				11,00			
	varios	5				5,00			
							35,00	25,00	875,00
03.05	UD PORTACARTELAS MURAL DE 140x80 cm.								
	Ud de suministro e instalación de portacartelas mural que consiste en una placa de acero que se fija a la pared, de un soporte de PVC negro y de una pantalla de protección transparente de plexiglás debajo de la cual se coloca el documento. Medidas 800mm de alto por 600mm de ancho. Acabados en epoxy negro opaco o gris claro								
	sala Trujal	8				8,00			
	planta 2ª	12				12,00			
	varios	5				5,00			
							25,00	199,00	4.975,00
03.06	UD IMPRESIÓN DE ALTA CALIDAD DE CARTELES Y FOTOGRAFÍAS 140x80 cm.								
	UD de impresión de alta calidad para la impresión de cartelería y fotografías a exponer. Sobre soporte rígido. Dimensiones 140x80.								
	sala Trujal	8				8,00			
	planta 2ª	12				12,00			
	varios	5				5,00			
							25,00	45,00	1.125,00
03.07	UD BALDA EXPOSITORA								
	ud de suministro e instalación de balda de Madera 120x25cm, material melamina de 19mm, Color Haya								
	varios	10				10,00			
							10,00	35,00	350,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INTERPRETACIÓN DE LA HUERTA DE LA RIBERA DE NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	UD VITRINA ARMARIO PRESTIGE DE 1,03x0,43x 1,81 m. Ud de suministro y colocación de vitrina armario tipo Prestige de Promuseum de una anchura de 103 cm. con 181 cm de alto y 43 cm de fondo. Estructura: perfiles redondeados de aluminio de 28 mm. Colores estándares: acabado en epoxy negro satinado, la estructura está montada sobre soportes regulables en altura. Techo y suelo en melamina de 8 mm negro satinado Cristal templados, de seguridad (el cristal no se hace añicos en caso de rotura), y totalmente pulidos. Apertura y cerraduras: puertas correderas, equipadas con cerraduras de tubillón extraíble, o bajo petición, cerraduras idénticas, de seguridad tipo Abloy o de apertura central.								
	planta 2ª	3				3,00			
							3,00	1.399,00	4.197,00
03.09	UD TRASLADO, MONTAJE Y COLOCACIÓN DE APEROS DE LABRANZA Ud de partida alzada para el transporte, montaje, limpieza, puesta a punto e instalación de aperos de labranza, útiles del campo, y demás elementos y herraminetas antiguas que tienen almacenadas y sin uso específico el M.I. Ayuntamiento de Tudela para su exposición.								
	sala Trujal	1				1,00			
							1,00	525,00	525,00
03.10	UD MESA DE TRABAJO DE 180x80 cm. UD de suministro y colocación de mesa de trabajo en melamina blanca de 180x80 cm. Con patas en T de metal..								
	bajo cubierta	6				6,00			
							6,00	280,00	1.680,00
03.11	UD SILLA MODELO GUA c150 DE DOLMEN Silla tipo Gua c150 de la casa Dolmen o similar, patas blancas con estructura en tubo de acero, carcasa en polipropileno. Altura 45 cm. La pala de la silla gua con pala es fija abatible en madera.								
		12				12,00			
							12,00	66,00	792,00
03.12	UD PANTALLA LED 4K CON USB DE 55 PULGADAS UD de suministro e instalación de pantalla LED 4K con USB de 55 pulgadas para visualización de videos sistema Openport platform.								
	sala bajo cubierta	1				1,00			
	sala exposiciones	1				1,00			
							2,00	1.950,00	3.900,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 MOBILIARIO MUSEISTICO.....								24.570,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PUESTA EN VALOR MIRADOR CERRO DE SANTA BARBARA									
04.01	UD DEMOLICIÓN DE BANCO DE HORMIGÓN DE 400x45x40 CM. Ud de demolición de banco de hormigón de medidas 400x45x40 cm. Incluso carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.								
	MIRADOR	5				5,00			
							5,00	80,00	400,00
04.02	M RETIRADA DE PROTECCIÓN DE MIRADOR M de retirada de protección del mirador del cerro en mal estado, consistente en postes de piedra de 45x45x90 cm cada 2 metros anclados a zanja de hormigón y 3 tubos horizontales de acero de 60mm intermedios. Incluso carga y transporte a vertedero autorizado.								
	mirador en mal estado	1	19,00			19,00			
							19,00	26,00	494,00
04.03	M FORMACIÓN DE PROTECCIÓN DE MIRADOR M de formación de protección del mirador del tramo retirado siguiendo el mismo esquema de pilaretes de piedra de 45x45 cm cada 2m. y 3 tubos de acero horizontales de 60mm con una camisa de pletina de 10cm abrazando a cada pilarete.								
	deteriorado	1	19,00			19,00			
	previsión	5				5,00			
							24,00	150,00	3.600,00
04.04	UD BANCO MODELO BOA ESCUELA DE ARTES DE CORELLA Ud de Banco de aceo de inoxidable y madera tratada modelo BOA de la Escuela de Artes de Corella, medidas, de 1200 mm de largo 450 mm de alto y 600 mm de ancho y 530 kg de peso. Incluso pequeña cimentación de hormigón para su instalación y anclaje.								
	mirador	8				8,00			
							8,00	368,00	2.944,00
04.05	UD ATRIL DE ACERO CON PLACA INFORMATIVA UD de suministro y colocación de atril de acero con placa informativa.								
		1				1,00			
							1,00	525,00	525,00
04.06	UD PARTIDA ALZADA PARA ADECUAR Y LIMPIAR LA ZONA UD de partida alzada para adecuar y limpiar la zona del mirador.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
TOTAL CAPÍTULO 04 PUESTA EN VALOR MIRADOR CERRO DE SANTA BARBARA.....									8.313,00
TOTAL.....									67.808,60